

181.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

U S T A W A

z dnia 26 marca 1935 r.

w sprawie zmiany ustawy z dnia 18 marca 1932 r. o wykupie gruntów, podlegających ustawie w przedmiocie ochrony drobnych dzierżawców rolnych.

Art. 1. W ustawie z dnia 18 marca 1932 r. o wykupie gruntów, podlegających ustawie w przedmiocie ochrony drobnych dzierżawców rolnych (Dz. U. R. P. z 1933 r. Nr. 69, poz. 516) wprowadza się zmiany następujące:

1) w art. 1 na końcu pkt. 1) dodaje się zdanie: „Ponadto uprawnienia te przysługują wszystkim tym dzierżawcom i poddzierżawcom, którzy wydzierżawili grunty po dniu 18 lipca 1919 r., a przed 28 sierpnia 1924 r., o ile poza tem zachodzą warunki, przewidziane w wyżej powołanych przepisach o ochronie drobnych dzierżawców rolnych, i o ile grunty znajdują się jeszcze w posiadaniu osób, uprawnionych do wykupu.”;

2) w art. 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie następujące:

„2) Cenę nabycia gruntów, jeżeli strony nie umówią się inaczej, ustala się według zasad, stosowanych przy określaniu ceny sprzedażnej parcelowanych gruntów państwowych.”;

3) w art. 4 w ust. 1) wyrazy: „ceny rynkowej dzierżawionych gruntów (cz. 2 art. 2)” zastępuje się wyrazami: „ceny dzierżawionych gruntów, ustalonej

według zasad, stosowanych przy określaniu ceny sprzedanej parcelowanych gruntów państwowych";

4) art. 10 otrzymuje brzmienie następujące:

„Art. 10. Na żądanie obu lub jednej ze stron, a w miarę potrzeby z urzędu, właściwa władza (art. 7) wzywa rzeczoznawców na koszt tej strony, która żądała powołania rzeczoznawców, a jeżeli powołania żądały obie strony, lub jeżeli powołanie nastąpiło z urzędu — na koszt obu stron w równych częściach, jeżeli pomiędzy stronami nie nastąpiło porozumienie co do innego podziału kosztów.”;

5) w art. 14 ust. 2) otrzymuje brzmienie następujące:

„2) Prawo składania podań wygasa z dniem 1 kwietnia 1936 r.”;

6) w art. 15 dotychczasowy tekst oznacza się jako ust. 1) oraz dodaje się nowy ustęp, jako ust. 2), treści następującej:

„2) Postępowanie przymusowe, wszczęte na wniosek właściciela dzierżawionego gruntu, umarza się, jeżeli dzierżawca złoży oświadczenie, że zrzeka się uprawnienia do wykupu gruntów. Zrzeczenie się wykupu nie ogranicza uprawnień dzierżawcy, wynikających z przepisów o ochronie drobnych dzierżawców rolnych.”;

7) w art. 17 w ust. 2) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie następujące: „Jeżeli kredyt, przewidziany w ust. 1), nie zostanie przyznany, lub przyznany zostanie tylko w części, starosta może w przypadkach, zasługujących na uwzględnienie, ustaloną w postępowaniu przymusowym cenę wykupu, lub resztę tej ceny rozłożyć na spłaty najwyżej 15-letnie w ratach półrocznych, przy odpowiednim zabezpieczeniu hipotecznym na nabytych gruntach.”, a w zdaniach trzecim i czwartym cyfrę: „4½” zastępuje się cyfrą: „3”.

Art. 2. Upoważnia się Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych do ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 18 marca 1932 r. o wykupie gruntów, podlegających ustawie w przedmiocie ochrony drobnych dzierżawców rolnych (Dz. U. R. P. Nr. 30, poz. 307) ze zmianami, wprowadzonymi późniejszymi przepisami oraz ustawą niniejszą.

Art. 3. Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrowi Rolnictwa i Reform Rolnych w porozumieniu z Ministrem Sprawiedliwości i Ministrem Spraw Wewnętrznych.

Art. 4. Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*

Prezes Rady Ministrów: *W. Sławek*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

J. Poniatowski