

95

U S T A W A

z dnia 25 lutego 1948 r.

o moratorium lokalowym dla spółdzielni.

Art. 1. Wykonanie eksmisji spółdzielni z lokali, zajmowanych na cele handlowe lub przemysłowe, wstrzymuje się z samego prawa na czas do dnia 31 grudnia 1949 r.

Art. 2. 1. W przypadkach, w których według przepisu art. 1 eksmisja nie może być wykonana, a umowa najmu nie została zawarta, spółdzielnia winna w ciągu miesiąca od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpić do właściwego miejscowo sądu grodzkiego z wnioskiem o ustalenie wysokości czynszu i terminów jego płatności pod rygorem utraty prawa korzystania z moratorium.

2. Wniosek taki podlega rozpoznaniu w trybie postępowania niespornego.

3. Przy ustaleniu czynszu sąd kieruje się przeciętnymi czynszami za podobne lokale w danej miejscowości, uwzględniając przy tym interesy obu stron oraz stosunki społeczne i gospodarcze.

Art. 3. Moratorium powyższego nie stosuje się:

- 1) w razie niezapłacenia w ciągu 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy czynszu umownego, zaległego za czas przed wejściem w życie tej ustawy albo też niezapłacenia czynszu zaległego, ustalonego w sposób prze-

widziany w art. 2 w ciągu 14 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia sądu;

- 2) w razie orzeczenia po wejściu w życie niniejszej ustawy eksmisji z powodu niezapłacenia czynszu albo z powodów uprawniających wynajmującego do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.

Art. 4. Przepisy niniejszej ustawy nie dotyczą budynków i lokali wyłączonych spod publicznej gospodarki na zasadzie przepisów dekretu z dnia 26 października 1945 r. o rozbiórce i naprawie budynków zniszczonych i uszkodzonych wskutek wojny (Dz. U. R. P. z 1947 r. Nr 37, poz. 181) oraz do budynków i lokali w budynkach nowowzniesionych.

Art. 5. Wykonanie niniejszej ustawy porucza się Ministrowi Sprawiedliwości.

Art. 6. Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i stosuje się także do eksmisji, orzeczonych a niewykonanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Prezydent Rzeczypospolitej:

Bolesław Bierut

Prezes Rady Ministrów:

Józef Cyrankiewicz

Minister Sprawiedliwości:

w z. Tadeusz Rek