

## D E K R E T

z dnia 23 sierpnia 1948 r.

## o zmianie dekretu z dnia 20 marca 1946 r. o podatkach komunalnych.

Na podstawie art. 4 Ustawy Konstytucyjnej z dnia 19 lutego 1947 r. o ustroju i zakresie działania najwyższych organów Rzeczypospolitej Polskiej i ustawy z dnia 25 czerwca 1948 r. o upoważnieniu Rządu do wydawania dekretów z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr 33, poz. 223) — Rada Ministrów postanawia, a Rada Państwa zatwierdza, co następuje:

**Art. 1.** W dekrete z dnia 20 marca 1946 r. o podatkach komunalnych (Dz. U. R. P. z 1947 r. Nr 40, poz. 198 i z 1948 r. Nr 21, poz. 142) wprowadza się zmiany następujące:

- 1) Ust. 2 art. 21 uzupełnia się w końcu zdaniem następującym: „Zasady i sposób ustalania wartości czynszowej określi rozporządzenie Ministrów: Administracji Publicznej i Ziem

Odzyskanych wydane w porozumieniu z Ministrem Skarbu“.

- 2) Art. 22 otrzymuje brzmienie:

„Art. 22. Podatek wynosi:

- 1) w stosunku do nieruchomości lub ich części, w których czynsz z tytułu najmu pobiera się, albo których wartość czynszową ustala się według nowych stawek na podstawie dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259) — 25% podstawy opodatkowania,
- 2) w stosunku do nieruchomości lub ich części, nie objętych przepisem pkt 1):
  - a) od podstawy opodatkowania (art. 21), nie przekraczającej 2.000 zł — 20%,
  - b) od wyższej podstawy opodatkowania — 30% podstawy opodatkowania“.

## 3) Art. 23 otrzymuje brzmienie następujące:

„Art. 23. 1. Podatek płatny jest w dwóch równych ratach do dnia 30 czerwca i do dnia 30 listopada każdego roku.

2. Upoważnia się Ministrów: Administracji Publicznej i Ziem Odzyskanych do ustanowienia w drodze rozporządzeń, wydanych w porozumieniu z Ministrem Skarbu — obowiązku wpłacania zaliczek na podatek, przypadający na następny rok podatkowy dla wszystkich lub niektórych grup podatników. Rozporządzenia te określają wysokość, sposób obliczania zaliczek oraz terminy ich płatności“.

4) w art. 26 po ust. 2 dodaje się nowy ustęp treści następującej:

„3. Obowiązek podatkowy ciąży także na podnajemcach, obowiązanych w myśl art. 7 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 259) do płacenia oddzielnie czynszu“.

Dotychczasowy ust. 3 art. 26 otrzymuje kolejną numerację 4.

5) Po artykule 31 wstawia się nowe artykuły

31 a i 31 b w brzmieniu następującym:

„Art. 31 a. 1. W stosunku do lokali mieszkalnych, o których czynsz z tytułu najmu pobiera się, albo których wartość czynszową ustala się według nowych stawek na podstawie dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali (Dz. U. R. P. Nr 33, poz. 259), podatek od lokali stanowi 10% kwoty bieżącego czynszu miesięcznego, przypadającego z tytułu najmu za dany lokal lub jego część (wartości czynszowej) i płatny jest bez wezwania władzy podatkowej do dnia 8 każdego miesiąca kalendarzowego, za który czynsz przypada.

2. Do lokalu mieszkalnego lub jego części, o którym mowa w art. 29 ust. 2, przepis ustępu poprzedzającego stosuje się tylko wówczas, gdy obliczony na jego podstawie podatek jest wyższy od kwoty podatku, obliczonej w myśl art. 29 ust. 2.

3. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do lokalu mieszkalnego, chociażby w części zajmowanego lub użytkowanego przez podatnika podatku obrotowego na inne cele niż mieszkalne.

4. Poza wyjątkami, wynikającymi z ust. 2 i 3, do lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 artykułu niniejszego, nie stosuje się przepisów art. 28 — 31.

Art. 31 b. Upoważnia się Ministrów: Administracji Publicznej i Ziem Odzyskanych do ustalania w drodze rozporządzenia, wydanego w porozumieniu z Ministrem Skarbu, innych niż miesięczne rat płatności podatku od lokali dla wszystkich lub niektórych grup podatników“.

Art. 2. Wykonanie niniejszego dekretu porucza się Ministrom: Administracji Publicznej i Ziem Odzyskanych w porozumieniu z Ministrem Skarbu.

Art. 3. Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem 1 września 1948 r.

Prezydent Rzeczypospolitej:

*Bolesław Bierut*

Prezes Rady Ministrów:

*w z. Antoni Korzycki*

Minister Administracji Publicznej:

*Edward Osóbka-Morawski*

Minister Ziem Odzyskanych:

*w z. Józef Dubiel*

Minister Skarbu:

*Konstanty Dąbrowski*