

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 5 czerwca 1984 r.

w sprawie czynszu najmu lokali mieszkalnych w budynkach zarządzanych przez jednostki organizacyjne resortu spraw wewnętrznych oraz Służby Więziennej.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie określa stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych — z zastrzeżeniem § 3 — w budynkach zarządzanych przez:

- 1) jednostki organizacyjne resortu spraw wewnętrznych, z wyjątkiem Komendy Głównej Straży Pożarnej, szkół pożarniczych i innych jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz jednostek wojskowych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych,
- 2) jednostki organizacyjne Służby Więziennej.

2. Jeżeli przepisy niniejszego rozporządzenia nie stanowią inaczej, do czynszu najmu stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące w tym zakresie.

§ 2. 1. Funkcjonariusze Służby Bezpieczeństwa i Milicji Obywatelskiej oraz Służby Więziennej, zwani dalej „funkcjonariuszami”, będący najemcami lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w § 1 ust. 1, opłacają czynsz najmu według stawek określonych w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

2. Osoby nie wymienione w ust. 1 opłacają czynsz za lokale mieszkalne w wysokości określonej w przepisach ogólnie obowiązujących w sprawach czynszów najmu.

§ 3. 1. Funkcjonariuszom będącym najemcami lokali mieszkalnych w innych budynkach niż wymienione w § 1, za które opłacają czynsz najmu w wysokości określonej w przepisach ogólnie obowiązujących w sprawach czynszów najmu, przysługuje ulga w wysokości różnicy między opłacanym przez nich czynszem a czynszem ustalonym przy zastosowaniu stawek wynikających z niniejszego rozporządzenia.

2. Ulga przysługująca funkcjonariuszom Służby Bezpieczeństwa i Milicji Obywatelskiej jest pokrywana ze środków budżetowych resortu spraw wewnętrznych, a ulga przysługująca funkcjonariuszom Służby Więziennej — ze środków budżetowych resortu sprawiedliwości.

3. Ulga nie przysługuje:

- 1) jeżeli najemca podnajmuje lokal mieszkalny lub jego część.
- 2) za nadwyżkę powierzchni mieszkalnej stanowiącą co najmniej 1 pokój. Pokój stanowi nadwyżkę, jeżeli w

pozostałych pokojach najemca ma zapewnioną powierzchnię przysługującą według normy 10 m<sup>2</sup> na osobę oraz z tytułu dodatkowej powierzchni mieszkalnej albo uprawnień do dodatkowych norm przysługujących w myśl przepisów w sprawie mieszkań przeznaczonych dla funkcjonariuszy. Nie uważa się za pokoje stanowiące nadwyżkę powierzchni mieszkalnej pomieszczeń o powierzchni poniżej 6 m<sup>2</sup>.

4. Uprawnienie do ulgi wygasa z dniem utraty:

- 1) praw najemcy lokalu mieszkalnego,
- 2) uprawnień do uposażenia z tytułu pełnienia służby.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z wyjątkiem przepisu § 3 ust. 1, który wchodzi w życie z mocą od dnia 1 października 1983 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 1984 r. (poz. 165)

TABELA MIESIĘCZNEGO CZYNSZU NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ZA 1 M<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Stawka bazowa wynosi:

- 1) od dnia 1 stycznia 1984 r. — 2,40 zł,
- 2) od dnia 1 października 1984 r. — 3,20 zł,
- 3) od dnia 1 października 1985 r. — 4,00 zł.

Czynniki dodatkowo wpływające na wysokość czynszu			
czynniki obniżające stawkę bazową <sup>1)</sup>	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
mieszkanie w budynku substandardowym <sup>2)</sup>	30%	mieszkanie wyposażone w wc	30%
mieszkanie bez urządzeń wodociągowych <sup>3)</sup>	30%	mieszkanie wyposażone w urządzenia kąpielowe	30%
mieszkanie w suterenie lub na poddaszu	30%	mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie <sup>4)</sup>	30%
mieszkanie powyżej 5 kondygnacji w budynku bez windy	30%	mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy	30%

<sup>1)</sup> Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu 1 czynnika.

<sup>2)</sup> Budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno).

<sup>3)</sup> Przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne należy rozumieć również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

<sup>4)</sup> Nie dotyczy mieszkań z ogrzewaniem etażowym.