

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 września 1985 r.

**w sprawie zaliczania wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej i położonych na niej budynków.**

Na podstawie art. 88 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o mieniu, rozumie się przez to mienie nieruchome, o którym mowa w art. 88 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

§ 2. Wartość mienia zalicza się na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki budowlanej oraz położonego na tej działce domu, budynku albo lokalu.

§ 3. Jeżeli wartość mienia przekracza cenę sprzedaży nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkalne, różnica może być zaliczona na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki zabudowanej budynkiem przeznaczonym na pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej, usługowej bądź innej działalności z zakresu drobnej wytwórczości, budynkiem przeznaczonym na pracownię do prowadzenia działalności twórczej lub domem letniskowym albo działki przeznaczonej pod tego rodzaju zabudowę.

§ 4. Wartość mienia stanowiącego budynki związane z gospodarstwem rolnym może być zaliczona rolnikowi, który otrzymał już grunt rolny bez zabudowań jako ekwiwalent za mienie na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży działki zabudowanej budynkiem związanym z gospodarstwem rolnym.

§ 5. 1. Osoba ubiegająca się o zaliczenie wartości mienia jest obowiązana przedstawić organowi, do którego

zgłosiła wniosek o oddanie jej w użytkowanie wieczyste lub o sprzedaż gruntu, urzędowy opis mienia lub odpis zaświadczenia odszkodowawczego wydanego przez b. Państwowy Urząd Repatriacyjny.

2. W braku dokumentów wymienionych w ust. 1 zaliczenie wartości mienia może nastąpić na podstawie innych dokumentów sporządzonych przed repatriacją i świadczących niewątpliwie o pozostawieniu takiego mienia, a w szczególności orzeczeń sądowych stwierdzających prawo własności, wyciągów z ksiąg wieczystych, aktów notarialnych i decyzji administracyjnych.

3. O zaliczeniu wartości mienia na poczet opłat za użytkowanie wieczyste lub na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości orzeka terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości stopnia podstawowego.

§ 6. Wartość mienia ustala się na podstawie danych stwierdzających rodzaj i rozmiary tego mienia, z zastosowaniem:

- 1) dla ustalenia wartości domów i budynków — szacunku kosztów ich odtworzenia, pomniejszonych o stopień zużycia,
- 2) dla ustalenia wartości gruntów — zasad określonych przez właściwą radę narodową stopnia wojewódzkiego zgodnie z art. 44 ustawy, o której mowa w § 1.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 sierpnia 1985 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner