

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 9 września 1997 r.

w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Żarnowiec”.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się Specjalną Strefę Ekonomiczną pod nazwą Specjalna Strefa Ekonomiczna „Żarno-

wiec”, zwaną dalej „strefą”.

2. Strefę ustanawia się na gruntach o powierzchni 197,01 ha położonych na terenie gminy Krokowa i gminy Gniewino.

3. Teren i granice strefy określa załącznik do rozporządzenia.

4. Strefę ustanawia się na okres 20 lat.

5. Zarządzającym strefą jest Specjalna Strefa Ekonomiczna „Żarnowiec-Tczew” sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

§ 2. 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

1) wydatki inwestycyjne — wydatki faktycznie poniesione po dniu uzyskania zezwolenia, nie zwrócone podmiotowi gospodarczemu (zwanemu dalej „podmiotem”) w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli podatki te w całości lub w części podlegają odliczeniu od należnego podatku od towarów i usług, dokonane:

a) na zakup i montaż fabrycznie nowych maszyn i urządzeń przyjętych przez podmiot do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grup 3-6 i 8, oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7 tej Klasyfikacji, z wyjątkiem samochodów osobowych i innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, a także na modernizację lub wytwarzanie we własnym zakresie tych urządzeń,

b) na zakup, budowę, rozbudowę lub modernizację budynków i budowli położonych na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grupy 1 podgrup 10 i 11, podgrupy 12 rodzaju 123, podgrupy 13 oraz do grupy 2 podgrup 20 i 22—24, podgrupy 25 rodzaju 258, podgrup 26 i 27, podgrupy 29 rodzajów 293 i 296,

c) na spłatę wartości składników, o których mowa pod lit. a) i b), określonej w umowie najmu, dzierżawy lub w innej umowie o podobnym charakterze, zaliczonych do składników majątku najemcy, dzierżawcy lub użytkownika — stosownie do przepisów wydanych na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 1993 r. Nr 106, poz. 482 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 1, poz. 2, Nr 43, poz. 163, Nr 80, poz. 368, Nr 87, poz. 406, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 5, poz. 25, Nr 86, poz. 433, Nr 96, poz. 478, Nr 133, poz. 654 i Nr 142, poz. 704, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 34, poz. 146, Nr 90, poz. 405, Nr 137, poz. 639 i Nr 147, poz. 686 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 44, Nr 28, poz. 153, Nr 79, poz. 484, Nr 96, poz. 592, Nr 107, poz. 685, Nr 118, poz. 754, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 776 i 777) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993 r. Nr 90, poz. 416 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 43, poz. 163, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr

123, poz. 602 i Nr 126, poz. 626, z 1995 r. Nr 5, poz. 25 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 87, poz. 395, Nr 137, poz. 638, Nr 147, poz. 686 i Nr 156, poz. 776 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 30, poz. 164, Nr 71, poz. 449, Nr 85, poz. 538, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 776), przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy,

2) wyroby wytworzone na terenie strefy — wyroby uzyskane w wyniku wytworzenia, przetworzenia lub obróbki na terenie strefy, jeżeli wartość, pomniejszona o podatek od towarów i usług, wszystkich użytych do ich wytworzenia materiałów wytworzonych poza strefą oraz usług wykonanych poza jej terenem nie przekracza 70% przychodów uzyskanych z ich sprzedaży, pomniejszonych o podatek od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,

3) dochód — podstawę opodatkowania ustaloną odpowiednio zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych albo art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

2. W zezwoleniu, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770), zwanym dalej „zezwoleń”, wartość, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może być ustalona w wysokości przekraczającej 70%, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem lub zakresem działalności gospodarczej; wartość ta może zostać zróżnicowana w poszczególnych latach.

3. Do usług wykonywanych na terenie strefy stosuje się odpowiednio przepis ust. 1 pkt 2.

§ 3. Na terenie strefy wyłącza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

1) wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobu, rozlewu i przetwarzania spirytusu oraz napojów alkoholowych, paliw silnikowych, a także wyrobów tytoniowych,

2) prowadzenia ośrodków gier, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 1992 r. o grach losowych i zakładach wzajemnych (Dz. U. Nr 68, poz. 341, z 1993 r. Nr 28, poz. 127, z 1994 r. Nr 98, poz. 472, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 621 oraz z 1997 r. Nr 80, poz. 503 i Nr 121, poz. 770),

3) powodującym wprowadzanie do powietrza ładunku zanieczyszczeń, które mogą doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz. U. Nr 15, poz. 92).

§ 4. 1. Nie wymaga zezwolenia prowadzenie na terenie strefy następujących rodzajów działalności gospodarczej:

- 1) usług instalowania, napraw, konserwacji oraz remontu maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, a także przedmiotów osobistego użytku,
- 2) robót budowlanych określonych w sekcji F Klasyfikacji wyrobów i usług Głównego Urzędu Statystycznego, zwanej dalej „KWiU”,
- 3) usług w zakresie handlu, naprawy pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, usług hoteli i restauracji, określonych w sekcjach G i H KWiU,
- 4) usług transportowych, magazynowych oraz łączności określonych w sekcji I KWiU,
- 5) usług pośrednictwa finansowego oraz usług związanych z nieruchomościami, wynajmem i prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w sekcjach J i K KWiU,
- 6) usług w zakresie administracji publicznej, obrony narodowej, gwarantowanej prawnie opieki socjalnej, edukacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, usług komunalnych, pozostałych socjalnych i osobistych usług świadczonych w gospodarstwach domowych, usług świadczonych przez organizacje i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach L—Q KWiU.

2. Podmiot, który prowadził działalność gospodarczą na terenie, na którym następnie ustanowiono strefę, może nadal prowadzić działalność gospodarczą na jej terenie bez zezwolenia, z wyłączeniem działalności określonej w § 3.

§ 5. 1. Dochód z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu jest wolny od podatku dochodowego w okresie 10 lat od dnia rozpoczęcia przez podmiot gospodarczy działalności gospodarczej na terenie strefy, z zastrzeżeniem ust. 2—5.

2. Wysokość zwolnienia od podatku dochodowego ustala się na podstawie przepisu ust. 3 lub 4. Podmiot dokonuje wyboru jednej z podstaw zwolnienia i o wybranej podstawie zawiadamia niezwłocznie wydającego zezwolenie oraz urząd skarbowy właściwy w sprawach podatku dochodowego. Wybrana podstawa zwolnienia nie może być zmieniona w ciągu roku podatkowego.

3. Dochód stanowiący równowartość wydatków inwestycyjnych jest wolny od podatku dochodowego. Zwolnienie przysługuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot poniósł wydatki inwestycyjne, aż do wyczerpania, nie dłużej jednak niż do upływu okresu, na który została ustanowiona strefa, z zastrzeżeniem § 8. W wypadku gdy wydatki inwestycyjne przekroczą kwotę stanowiącą równo-

wartość 1 mln ECU, obliczoną przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego z dnia faktycznego poniesienia wydatków, dochód jest wolny od podatku dochodowego w całości.

4. Zwolnienie od podatku dochodowego wynosi 10% dochodu na każdym dziesięciu pracowników zatrudnionych przez podmiot, jednakże zwolnienie to nie może wynieść mniej niż 10% i nie więcej niż 100% miesięcznego dochodu.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 4, odnosi się wyłącznie do pracowników zatrudnionych po utworzeniu strefy, w danym miesiącu roku podatkowego. Liczbę pracowników ustala się w przeliczeniu na pełne etaty jako średnią miesięczną.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku dochodowego może uzyskać podmiot mający siedzibę i prowadzący działalność gospodarczą wyłącznie na terenie strefy.

2. Za dzień rozpoczęcia przez podmiot działalności gospodarczej na terenie strefy uważa się datę wystawienia pierwszej faktury dotyczącej sprzedaży wyrobów wytworzonych na terenie strefy lub usług wykonanych na jej terenie.

§ 7.1. Przedpłaty (zadatki) na poczet wydatków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku podatkowym, w którym następuje przeniesienie własności składników majątkowych wymienionych w tych przepisach.

2. Wydatki uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku ich poniesienia w razie zawarcia w roku podatkowym umowy, w której termin zapłaty ceny przypada w roku następującym po roku podatkowym wydania rzeczy lub prawa.

3. W wypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), wydatki związane ze spłatą wartości składników majątkowych, poniesione w tym samym roku podatkowym, uznaje się za wydatki inwestycyjne.

§ 8. Przepisy § 5 i 7 stosuje się odpowiednio po upływie okresu, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tym że kwota zwolnień nie może przekroczyć, odrębnie w każdym roku podatkowym, połowy dochodu uzyskanego przez podmiot z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu.

§ 9. Podmiot może korzystać ze zwolnień przy rozliczaniu zaliczek na podatek dochodowy.

§ 10. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, określoną w zezwoleniu, nie mający prawa do zwolnień może podwyższać stawki amortyzacji środków trwałych służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy przy zastosowaniu współczynników nie wyższych niż 4,0 — stosownie do

przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 6, poz. 35 i Nr 14, poz. 78).

2. Podwyższenie stawek amortyzacji może mieć zastosowanie do maszyn i urządzeń zaliczonych do grup 3—6 i 8 Klasyfikacji rodzajowej środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7, z wyłączeniem samochodów osobowych oraz innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy po dniu uzyskania zezwolenia.

§ 11. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą określoną w zezwoleniu, który nie ma prawa do zwolnień od podatku dochodowego, może wydatki na zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenie strefy, zaliczyć w pełnej wysokości do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym, w którym wydatki te faktycznie zostały poniesione. W tym wypadku nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych od tych wartości niematerialnych i prawnych.

§ 12. 1. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje, o których mowa w § 10 i 11, nie przysługują podmiotowi w okresie korzystania z ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach.

2. Podmiot, któremu przysługują ulgi, odliczenia i zwolnienia w podatku dochodowym, określone w odrębnych przepisach, może zrezygnować z tego prawa i, poczynawszy od miesiąca, w którym zaprzestał stosować te ulgi, odliczenia i zwolnienia, może korzystać ze zwolnień określonych w niniejszym rozporządzeniu, jeżeli we wniosku o wydanie zezwolenia zrezygnuje z innych ulg, odliczeń u zwolnień do końca okresu ich obowiązywania.

3. Po wykorzystaniu prawa do ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach, podmiotowi nie przysługuje z tego samego tytułu prawo do zwolnień od podatku dochodowego ani do preferencji, o których mowa w § 10 i 11.

§ 13. 1. Podmiot traci prawo do zwolnień od podatku dochodowego, jeżeli w roku podatkowym, w którym z niego skorzystał, lub przed upływem trzech lat, licząc od końca roku podatkowego, w którym zakończył korzystanie ze zwolnień:

1) wystąpią u niego za poszczególne lata zaległości we wpłatach podatków stanowiących dochody budżetu państwa i składek na ubezpieczenie społeczne, przekraczające odrębnie z każdego tytułu 3,0% kwoty wpłat należnych za te lata; w odniesie-

niu do podatku od towarów i usług zaległości we wpłacie nie mogą przekroczyć 3,0% podatku należnego lub

- 2) przeniesie w jakiegokolwiek formie własność składników majątkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, z którymi były związane zwolnienia od podatku; nie dotyczy to przeniesienia własności w wyniku przekształcenia, łączenia lub podziału podmiotów, a także przeniesienia własności tych składników majątkowych, w stosunku do których nastąpiło zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 10 ust. 1, lub
- 3) ustaną okoliczności upoważniające do zaliczania składników majątku podmiotu przyjętych do odpłatnego korzystania na podstawie umów najmu, dzierżawy lub umów o podobnym charakterze do składników jego majątku w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), lub
- 4) maszyny lub urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a), zostaną przekazane do prowadzenia działalności gospodarczej poza terenem strefy, lub
- 5) otrzyma zwrot wydatków inwestycyjnych w jakiegokolwiek formie, lub
- 6) zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie ogłoszona jego upadłość.

2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, podmiot jest zobowiązany do zwiększenia podstawy opodatkowania o kwotę dochodu zwolnionego od podatku, a w razie poniesienia straty — do jej zmniejszenia o tę kwotę w miesiącu następującym po miesiącu, w którym utracił prawo do zwolnień.

§ 14. Zwalnia się od podatku dochodowego od osób prawnych dochody Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Żarnowiec-Tczew” sp. z o.o. w części wydatkowanej w roku podatkowym lub roku po nim następującym na cele rozwoju strefy, w tym na nabycie nieruchomości lub innych rzeczy służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury gospodarczej i technicznej na jej terenie.

§ 15. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje określone w § 5, 10 i 11 mogą ulec zmianie w celu ich dostosowania do zobowiązań Rzeczypospolitej Polskiej jako członka Unii Europejskiej.

§ 16. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*

SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ ŻARNOWIEC

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Żarnowiec” zlokalizowana na gruntach o łącznej powierzchni 197,0141 ha obejmuje zwarty obszar zlokalizowany w województwie gdańskim na terenie gmin Krokowa i Gniewino.

Strefa zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych położonych w obrębach:

ŻARNOWIEC,
KARTOSZYNO,
NADOLE.

Na szkicu 1 przedstawiono lokalizację i zarys granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej ŻARNOWIEC.

Opis granic i terenu.

Począwszy od pkt 1 zlokalizowanego na granicy działki ewidencyjnej 199/13 (obręb Kartoszyno) przy południowej bramie wjazdowej na teren obszaru granica biegnie na zachód do pkt 2 na brzegu Jeziora Żarnowieckiego wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 199/13 i 97/2, następnie brzegiem jeziora wzdłuż działki ewidencyjnej 199/13 do pkt 3 na granicy działki ewidencyjnej 293/6 (obręb Nadole).

Od pkt 3 biegnie w kierunku północno-zachodnim, brzegiem jeziora, wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 293/6 do pkt 4 na granicy z działką ewidencyjną 293/13.

Od pkt 4 granica odchodzi od Jeziora Żarnowieckiego w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 293/13 i 199/74 do pkt 5, następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działek ewidencyjnych 199/74 i 199/75 do pkt 6 na granicy z działką ewidencyjną 199/30.

Od pkt 6 biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 199/75 i 293/15 do pkt 7, z kolei w kierunku północno-zachodnim do pkt 8, następnie w kierunku południowo-zachodnim do pkt 9 zlokalizowanego nad brzegiem jeziora na granicy działek ewidencyjnych 293/15 i 293/16.

Od pkt 9 granica biegnie brzegiem jeziora wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 293/16 do pkt 10, następnie od pkt 10 wzdłuż granicy obrębu Kartoszyno do pkt 11 na granicy działki ewidencyjnej 199/84.

Od pkt 11 biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek ewidencyjnych 199/84, 36/5, 35/5 i 9/9 do pkt 12, przecinając na wysokości działki ewidencyjnej 35/5 drogę asfaltową w kierunku wsi Lubkowo.

Od pkt 12 biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 9/9 do pkt 13, następnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 197 w kierunku wschodnim do pkt 14, z kolei w kierunku południowo-wschodnim do pkt 15 na granicy działki ewidencyjnej 50/3.

Od pkt 15 biegnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 50/3 do pkt 16, następnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 50/3 do pkt 17, z kolei w kierunku południowo-zachodnim do pkt 18 — na granicy z działką ewidencyjną 197.

Od pkt 18 biegnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 197 do pkt 19 na granicy działki ewidencyjnej 204, następnie od pkt 19 w kierunku południowo-wschodnim do pkt 20 — na granicy z działką ewidencyjną 50/5.

Od pkt 20 biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 50/5 do pkt 21, od pkt 21 w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 204 pkt 22 na granicy z działką ewidencyjną 198/11 i od pkt 22 w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 198/11 do pkt 23.

Od pkt 23 biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 198/11 do pkt 24, następnie w kierunku południowo-wschodnim do pkt 25, z kolei zgodnie z granicą działki ewidencyjnej 198/11 do pkt 26 i od pkt 26 w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działek ewidencyjnych 198/26 i 198/24 do pkt 27, z kolei zgodnie z granicą działki ewidencyjnej 198/25 do pkt 28, następnie do pkt 29.

Od pkt 29 biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 198/25 do pkt 30 na granicy działki ewidencyjnej 198/22 i następnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 198/22 do punktu 31 na granicy z działką ewidencyjną 24/6, z kolei w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działek ewidencyjnych 24/6 i 25/4 do pkt 32, następnie od pkt 32 w kierunku południowo-zachodnim do pkt 33 na granicy działek ewidencyjnych 26/8 i 198/22, z kolei od pkt 33 do pkt 34 leżącego na granicy działek ewidencyjnych 198/22 i 198/7, następnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 198/22 do pkt 35 na granicy z działką ewidencyjną 205 (droga), następnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 205 w kierunku południowo-wschodnim do pkt 36 na granicy działki ewidencyjnej 67/4.

Od pkt 36 biegnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 67/4 do pkt 37, następnie przecinając drogę asfaltową do wsi Tyłowo do pkt 38 na granicy z działką ewidencyjną 199/51.

Od pkt 38 biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 199/37 do pkt 39 na granicy działek ewidencyjnych 199/36, 199/37 i południowego skraju działki ewidencyjnej 206 (drogi), z kolei w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż południowego skraju drogi (działki ewidencyjnej 206) do pkt 40 na granicy działki ewidencyjnej 199/39.

Od pkt 40 biegnie w kierunku południowym do pkt 41, następnie wzdłuż działek ewidencyjnych 199/47 i 199/48 do pkt 42 na granicy działki ewidencyjnej 104/2, z kolei wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 104/2 do pkt 43 i od pkt 43 w kierunku południowo-zachodnim do pkt 44, następnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 104/2 do pkt 45, z kolei w kierunku zachodnim do pkt 46.

Od pkt 46 biegnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 199/47 do pkt 47, następnie w kierunku zachodnim do pkt 48, z kolei w kierunku południowo-zachodnim do pkt 49 i następnie w kierunku zachodnim do pkt 50 na granicy działki ewidencyjnej 199/46 i 102/2 i od pkt

50 w kierunku północno-wschodnim do pkt 51, na granicy działek ewidencyjnych 102/2 i 102/3, z kolei do pkt 52 i następnie w kierunku południowo-zachodnim do pkt 53 na granicy z działką ewidencyjną 87.

Od pkt 53 biegnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 87 poprzez pkt 54 i 55 do pkt 56, z kolei w kierunku południowo-zachodnim do pkt 57 na granicy działki ewidencyjnej 89 i od pkt 57 wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 89 poprzez pkt 58, 59 do pkt 60 na granicy z działką ewidencyjną 102/2.

Od pkt 60 biegnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 90 do pkt 61, następnie wzdłuż działki ewidencyjnej 91/5 do pkt 62, z kolei wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 199/73 do pkt 63 na granicy działki ewidencyjnej 199/27 i od pkt 63 wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 199/27 do pkt 64 i od pkt 64 wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 199/73 do pkt 65.

Od pkt 65 biegnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 99/1 do pkt 66 na granicy działki ewidencyjnej 207 (wschodnim skraju drogi), następnie przecinając działkę ewidencyjną 207 (drogę) do pkt 1 (pkt wyjściowego) na granicy działki ewidencyjnej 199/13.

Powierzchnia obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Żarnowiec” wynosi 197.0141 ha.