

1170**ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW**

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych

Na podstawie art. 10b ust. 1 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z 2004 r. Nr 213, poz. 2157, z 2005 r. Nr 94, poz. 786 oraz z 2006 r. Nr 53, poz. 385) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 51, poz. 441) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) „umorzeniu” — należy przez to rozumieć umorzenie, na warunkach określonych w art. 4 ust. 4, art. 6 ust. 3, art. 10 ust. 1, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 3 i 6 ustawy, zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu.”;

2) w § 3:

a) ust. 1—3 otrzymują brzmienie:

„1. Kredytobiorca składa w banku pisemny wniosek o dokonanie umorzenia, o którym mowa w art. 10 ust. 1, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 3 i 6 ustawy.

2. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, członkowie spółdzielni lub osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, którym przysługuje umorzenie zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 3—5 oraz art. 11 ust. 6 ustawy, składają wnioski w spółdzielni, a spółdzielnia jest obowiązana złożyć w banku, w ich imieniu, wniosek sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia, odrębnie dla każdego rachunku kredytowego w banku.

3. Złożenie przez spółdzielnię mieszkaniową wniosku o dokonanie umorzenia na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 3 ustawy nie wymaga wniosku członka spółdzielni lub osoby niebędącej

członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”,

b) w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) art. 10 ust. 1 pkt 2—5, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 6 ustawy — w terminie, w którym nastąpiło zdarzenie uprawniające do umorzenia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 4;”;

3) w § 5 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) o którym mowa w art. 10a ust. 1 ustawy — na ostatni dzień kwartału, w którym upływa 20-letni termin systematycznej i terminowej spłaty kredytu, w wysokości stanu zadłużenia na ten dzień.”;

4) w § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) umorzeniu w ciężar budżetu państwa zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy — na ostatni dzień kwartału, w którym upływa 20-letni termin systematycznej i terminowej spłaty kredytu;”;

5) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana niezwłocznie poinformować członków lub osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, o dokonanych umorzeniach oraz zmniejszeniach stanu zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek.”;

6) załącznik nr 1 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;

7) załącznik nr 2 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Kaczyński*

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 29 sierpnia 2006 r. (poz. 1170)

Załącznik nr 1

WZÓR

.....
(pieczęć spółdzielni mieszkaniowej)

WNIOSEK O UMORZENIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU PRZEJŚCIOWEGO WYKUPIENIA ODSETEK
OD KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
1	2	3
1	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy* ($1.1 - 1.2 \leq 1.1.b + 1.1.c$)	
1.1	Zadłużenie ogółem na dzień 31 marca 1996 r. z tego z tytułu:	
	a) kredytu i skapitalizowanych odsetek	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych za okres od 1 stycznia do 31 marca 1996 r.	
1.2	Wartość lokali mieszkalnych:	
	a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m ² p.u., obowiązujący na dzień 31 marca 1996 r.	
	b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	
	c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
2	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy ($2.1 - 2.2 \leq 2.1.b + 2.1.c$)	
2.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu i skapitalizowanych odsetek	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
2.2	Wartość lokali mieszkalnych:	
	a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m ² p.u.	
	b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	
	c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
3	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy ($3.1 - 3.3 + 3.2 \leq 3.1.b + 3.1.c$)	
3.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu:	
	a) kredytu i skapitalizowanych odsetek	
	b) przejściowego wykupienia odsetek	
	c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	

1	2	3
3.2	Nominalna kwota umorzenia kredytu, dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy	
3.3	Wartość lokali mieszkalnych: a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m ² p.u. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
4	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy (4.3 – 4.2 ≤ 4.1.b + 4.1.c)	
4.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
4.2	Wpłata należna (zgodnie z art. 7 lub 11 ustawy)	
4.3	Wpłata dokonana	
4.4	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
5	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy [0,7 x (5.1.b + 5.1.c)]	
5.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
5.2	Wpłata dokonana [5.1.a + 0,3 x (5.1.b + 5.1.c)]	
5.3	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
6	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10a ust. 1 ustawy (6.1.c)	
6.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu b) skapitalizowanych odsetek c) przejściowego wykupienia odsetek	
6.2	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
7	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy (7.1 – 7.2 ≤ 7.1.c + 7.1.d)	
7.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu b) skapitalizowanych odsetek c) przejściowego wykupienia odsetek d) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
7.2	Wartość lokali mieszkalnych: a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m ² p.u. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
8	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy [0,7 x (8.1.c + 8.1.d)]	
8.1	Zadłużenie ogółem na dzień dokonania umorzenia z tego z tytułu: a) kredytu	

1	2	3
8.2	b) skapitalizowanych odsetek b.1) skapitalizowanych odsetek do 30 czerwca 1993 r. b.2) skapitalizowanych odsetek po 30 czerwca 1993 r. c) przejściowego wykupienia odsetek d) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych Wpłata dokonana [8.1.a + 8.1.b.1 + (0,3 x 8.1.b.2) + 0,3 x (8.1.c + 8.1.d)]	
9	Łączna kwota (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)	

* Ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.¹⁾)

Sporządził

.....
 (imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

.....
 (pieczęć i podpis
 upoważnionego pracownika spółdzielni mieszkaniowej)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 213, poz. 2157, z 2005 r. Nr 94, poz. 786 oraz z 2006 r. Nr 53, poz. 385.

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

ROZLICZENIE UMORZEŃ ZADŁUŻENIA KREDYTOBIORCÓW
Z TYTUŁU PRZEJŚCIOWEGO WYKUPIENIA ODSETEK OD KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

za kwartał r.

Lp.	Tytuł umorzenia	Kwota dokonanych w kwartale umorzeń w złotych		
		zadłużenia ogółem	z tego z tytułu	
			przejściowego wykupienia odsetek	naliczonego w danym roku oprocentowania przejściowo wykupionych odsetek
1	2	3	4	5
1	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu ustalona na dzień 31 marca 1996 r. (art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy*)			
2	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku postawienia go do dyspozycji spółdzielni (art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy)			
3	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku przeniesienia przez spółdzielnię mieszkaniową na rzecz członka prawa własności lokalu mieszkalnego (art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy)			
4	Nadwyżka miesięcznej spłaty ponad jej minimalną wysokość (art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy)			
5	Spłata całości kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz 30 % zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy)			
6	Kwota zadłużenia nieodzyskana przez bank w drodze windykacji należności (art. 6 ust. 3 ustawy)			

1	2	3	4	5
7	Kwota zadłużenia niespłacona przez kredytobiorcę w ciągu 20 lat systematycznej i terminowej spłaty kredytu (art. 10a ust. 1 ustawy)			
8	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w przypadku podjęcia przez kredytobiorcę spłaty kredytu na zasadach określonych w art. 7 ustawy (art. 11 ust. 3 ustawy)			
9	Spłata całości kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami naliczonymi do dnia 30 czerwca 1993 r. oraz 30 % odsetek skapitalizowanych naliczonych po dniu 30 czerwca 1993 r. i 30 % zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (art. 11 ust. 6 ustawy)			
Razem (1+2+3+4+5+6+7+8+9)				

Dane uzupełniające:

(w złotych)

1. Kwota skapitalizowanych odsetek, o którą zmniejszono stan zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy
2. Kwota skapitalizowanych odsetek, o którą zmniejszono stan zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy
3. Kwota skapitalizowanych odsetek umorzonych w ciężar budżetu państwa na podstawie art. 10a ust. 1 ustawy

* Ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.¹⁾)

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika banku)

....., dnia

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 213, poz. 2157, z 2005 r. Nr 94, poz. 786 oraz z 2006 r. Nr 53, poz. 385.