

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 12 kwietnia 1957 r.

w sprawie trybu i warunków uczestnictwa w systemie celowego, premiowanego oszczędzania na budowę własnego mieszkania.

Na podstawie § 10 ust. 3 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Powszechną Kasę Oszczędności do wprowadzenia nowego typu celowych, imiennych, umiejscowionych książeczek oszczędnościowych, z przeznaczeniem wkładu finansowego na budowę własnego mieszkania.

§ 2. Uczestnikom celowego oszczędzania na budowę własnego mieszkania, po wniesieniu na książeczkę oszczędnościową określonego wkładu finansowego, zapewnia się pierwszeństwo w udzieleniu długoterminowego kredytu w ciągu roku po zakończeniu systematycznego oszczędzania, na warunkach określonych w § 7 ust. 1 i 2 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) dla budownictwa spółdzielczego i indywidualnego.

§ 3. Wysokość wkładu finansowego, uprawniającego do uzyskania kredytu, o którym mowa w § 2, ustala się na:

od zł 12.000 do zł 18.000 przy budowie mieszkań o powierzchni do 50 m²,

od zł 24.000 do zł 36.000 przy budowie mieszkań o powierzchni do 85 m²,

od zł 48.000 do zł 72.000 przy budowie mieszkań o powierzchni ponad 85 m².

§ 4. Wkład finansowy na książeczkę celową powinien być wnoszony systematycznie w ratach miesięcznych, zaokrąglonych do pełnych dziesiątków złotych.

§ 5. Ustala się 3 rodzaje książeczek:

z wpłatami wkładu finansowego w 36 ratach miesięcznych,

z wpłatami wkładu finansowego w 48 ratach miesięcznych,

z wpłatami wkładu finansowego w 60 ratach miesięcznych,

§ 6. Książeczki celowe z przeznaczeniem wkładu finansowego na budowę własnego mieszkania mogą być wystawiane na osoby trzecie.

§ 7. 1. Wkłady finansowe z przeznaczeniem na budowę własnego mieszkania oprocentowane są w stosunku 3% rocznie.

2. Wśród każdego 125 uczestników, po dwóch latach systematycznego wnoszenia wpłat na książeczkę oszczędnościową, Powszechna Kasa Oszczędności rozlosowuje będzie co kwartał jedną premię pieniężną w wysokości 50% stanu książki, na którą padła wygrana. Podstawę do obliczenia premii stanowią będzie suma zadeklarowanych i wpłaconych zgodnie z umową rat miesięcznych na koniec kwartału poprzedzającego kwartał, w którym odbywa się losowanie.

3. Losowanie premii pieniężnych odbywać się będzie w 3 grupach: dla wpłat wkładów finansowych od zł 12.000 do zł 18.000, dla wpłat wkładów finansowych od zł 24.000 do zł 36.000 i dla wpłat wkładów finansowych od zł 48.000 do zł 72.000. Do losowania należy dopuszczać te książeczki, które nie mają przerwy we wpłatach dłuższej niż 1 miesiąc, przy czym do pierwszego losowania Powszechna Kasa Oszczędności będzie przyjmować książeczki, na które wniesione zostały co najmniej 24 wpłaty miesięczne.

§ 8. 1. Ostatnie losowanie dla uczestnika Powszechna Kasa Oszczędności będzie przeprowadzać za kwartał, w którym finansowo zostało zakończone systematyczne oszczędzanie wkładu finansowego, określonego umową między uczestnikiem a Powszechną Kasą Oszczędności.

2. Zakończenie losowań nie przerywa oprocentowania (§ 7 ust. 1), które biegnie do dnia poprzedzającego wypłatę wkładu finansowego.

§ 9. 1. Wylosowaną premię pieniężną Powszechna Kasa Oszczędności będzie dopisywać do książki oszczędnościowej i traktować jako wkład podwyższający podstawę do obliczenia następnej wylosowanej premii oraz uprawniający do uzyskania odpowiednio wcześniejszego bądź też odpowiednio wyższego kredytu długoterminowego i do przejścia na budowę mieszkania o większej powierzchni.

2. Jeśli po dopisaniu premii pieniężnej saldo książki przekroczy wysokość wkładu finansowego, na jaki opiewała umowa z uczestnikiem, a uczestnik zrezygnuje z przejścia na budowę mieszkania o większej powierzchni, wówczas Powszechna Kasa Oszczędności na jego życzenie wypłaci różnicę w gotówce.

§ 10. Na rok przed ukończeniem systematycznego oszczędzania oddział Powszechnej Kasy Oszczędności wyda uczestnikowi celowego oszczędzania zaświadczenie celem przedstawienia prezydium właściwej rady narodowej dla przygotowania lokalizacji i określenia wysokości długoterminowego kredytu. W odniesieniu do budownictwa przyzakładowego wysokość kredytu ustala komisja kwalifikacyjna przy zakładzie pracy.

§ 11. Wycofanie wkładu finansowego na budowę własnego mieszkania może nastąpić za 6-miesięcznym wypowiedzeniem. Powszechna Kasa Oszczędności może wyrazić zgodę na wcześniejsze wycofanie wkładu po potrąceniu z sumy na rosnących odsetek 1,5% od wkładu za czas brakujący do terminu wypowiedzenia. Książeczkę, z której wkład został wypowiadany, należy wyłączyć z kwartalnych losowań premii.

§ 12. Uczestnik celowego oszczędzania, który dopuści do przerwy we wnoszeniu wkładów przekraczającej 6 miesięcy traci prawo pierwszeństwa do kredytu (§ 2).

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: T. Dietrich