

1. Numer identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy	2. Nr d
--	---------

922195503243117

ORD-IN WNIOSK O WYDANIE IN

Podstawa prawna: Art.14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz.60, z późn. zm.)

A. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSK ¹⁾
(zaznaczyć właściwy kwadrat)

Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej

4. Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie kujawsko-pomorskim, podlaskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul.Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń

5. Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie małopolskim, opolskim, podkarpackim, śląskim, świętokrzyskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul.Traugutta 2a, 43-300, Bielsko-Biała

6. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno

7. Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie lubelskim, łódzkim, mazowieckim oraz wnioskodawcy, który ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock

B. DANE WNIOSKODAWCY
* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi ** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej 3. osoba fizyczna 4. inny

9. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **
(dzień - miesiąc - rok)

10. Numer identyfikacyjny REGON * / PESEL **

B. 2. STATUS WNIOSKODAWCY

11. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. podatnik 2. płatnik 3. inkasent 4. osoba trzecia w rozumieniu art.110 - 117a Ordynacji podatkowej 5. inny

B. 3. ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj: POLSKA 13. Województwo: 14. Powiat:

15. Gmina: 16. Ulica: 17. Nr domu: 18. Nr lokalu:

19. Miejscowość: 20. Kod pocztowy: 21. Poczta:

B. 4. ADRES DO KORESPONDENCJI
Pozycje od 22 do 31 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania

22. Kraj: 23. Województwo: 24. Powiat:

25. Gmina: 26. Ulica: 27. Nr domu: 28. Nr lokalu:

29. Miejscowość: 30. Kod pocztowy: 31. Poczta:

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

32. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)
 NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W KĘPNIE

1) Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw - zgodnie z art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa

D. ZAKRES WNIOSKU		
D. 1. PRZEDMIOT WNIOSKU		
Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty): 33. <input checked="" type="checkbox"/> zaistniały stan faktyczny 34. <input type="checkbox"/> zdarzenie przyszłe		
35. Liczba zaistniałych stanów faktycznych 1	36. Liczba zdarzeń przyszłych	
D. 2. RODZAJ SPRAWY		
Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty):		
37. <input type="checkbox"/> Podatek dochodowy od osób prawnych	38. <input checked="" type="checkbox"/> Podatek dochodowy od osób fizycznych	39. <input type="checkbox"/> Podatek od towarów i usług
40. <input type="checkbox"/> Podatek akcyzowy	41. <input type="checkbox"/> Podatek od czynności cywilnoprawnych	42. <input type="checkbox"/> Podatek od spadków i darowizn
43. <input type="checkbox"/> Ordynacja podatkowa	44. <input type="checkbox"/> Inne	
D. 3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ		
45. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przyłączania treści przepisów) Art. 21 ust. 1 pkt 32 lit. e ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 14, poz. 176 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym przed 1 stycznia 2007r., w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.		
E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH ²⁾		
46. Kwota opłaty (liczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z pozycji 35 i 36) 75		
47. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. gotówka <input checked="" type="checkbox"/> 2. na rachunek	48. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input checked="" type="checkbox"/> 1. dołączona do wniosku <input type="checkbox"/> 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku	
49. Numer konta bankowego na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 47):		
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Bydgoszczy,	nr konta bankowego 52 1010 1078 0040 6622 3100 0000	
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Katowicach,	nr konta bankowego 68 1010 1212 0010 3622 3100 0000	
<input checked="" type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Poznaniu,	nr konta bankowego 29 1010 1469 0032 6122 3100 0000	
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Warszawie,	nr konta bankowego 31 1010 1010 0166 4922 3100 0000	
F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)		
Jeśli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.		
50. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)		

2) W razie nieuiszczenia opłaty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, bez uprzedniego wezwania do uiszczenia opłaty (art. 14g § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa).

W dniu 27 grudnia 2005r., wraz z małżonką, na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej, na własne cele mieszkaniowe, nie związane z działalnością gospodarczą, nabyliśmy nieruchomość gruntową zabudowaną jednopiętrowym budynkiem mieszkalnym. Na zakup tej nieruchomości, w dniu 23 grudnia 2005r., w banku , zaciągnęliśmy kredyt hipoteczny z terminem spłaty 28 grudnia 2035r. Jak się później okazało zakup tego budynku okazał się zakupem nietrafionym, a nakłady jakie niezbędne były do poczynienia w nieruchomości przekraczały nasze możliwości finansowe i były nieopłacalne. Podjęliśmy więc decyzję o sprzedaży nabytej nieruchomości. Pomimo starań okazało się, że sprzedaż nieruchomości jako całości jest bardzo utrudniona, nie znaleźliśmy więc nabywcy. Kierując się uwagami potencjalnych nabywców podjęliśmy decyzję o wydzieleniu w budynku posadowionym na przedmiotowej nieruchomości, stanowiącym jej część składową, dwóch lokali mieszkalnych. W dniu 27 lutego 2007r. zawarliśmy z potencjalnymi nabywcami lokali umowy przedwstępne sprzedaży wydzielonych 2 lokali. W następstwie powyższego, w dniu 5 września 2007r., ustanowiliśmy odrębną własność jednego z nich i sprzedaliśmy go wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej. Zapłata ceny za opisaną, sprzedaną nieruchomość lokalową, odbywała się następująco:

- 1) w dniu podpisania umowy przedwstępnej w lutym 2007r.,
- 2) w dniu podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości lokalowej, na rachunek z przeznaczeniem na częściową spłatę wskazanego wyżej kredytu hipotecznego,
- 3) w terminie 7 dni od podpisania aktu, na rachunek z przeznaczeniem na spłatę reszty kredytu,
- 4) zostanie dokonana po przedłożeniu nabywcy zaświadczenia z potwierdzającego, że kredyt został całkowicie spłacony wraz z potwierdzoną przez sąd kopia wniosku o wykreśleniu z księgi wieczystej hipoteki.

W dniu 19 września 2007r. ustanowiliśmy odrębną własność drugiego lokalu i sprzedaliśmy go wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej. Zapłata ceny za opisaną, sprzedaną nieruchomość lokalową, odbyła się następująco:

- 1) w dniu podpisania umowy przedwstępnej w lutym 2007r.,
- 2) w dniu podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości lokalowej,
- 3) w terminie 7 dni od podpisania aktu.

We właściwym dla nas urzędzie skarbowym, w dniu 19 września 2007r. w stosunku do transakcji zbycia z 5 września 2007r. złożyliśmy stosowne oświadczenia z art. 28 ust. 2a updf w brzmieniu obowiązującym przed 1 stycznia 2007r. Oświadczenie dotyczące drugiej transakcji złożone zostanie z zachowaniem 14 dniowego terminu.

51. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 50
Czy w opisanym stanie faktycznym dla potrzeb zwolnienia przewidzianego w art. 21 ust. 1 pkt 32

lit e) updf, w brzmieniu obowiązującym przed 1 stycznia 2007r., można uwzględnić kwoty wydatkowane na spłatę kredytu hipotecznego zaciągniętego na zakup zbytej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, z którego wydzielone zostały i sprzedane dwa lokale mieszkalne, oraz odsetek od tego kredytu, zarówno te które zostały wydatkowane do dnia zbycia pierwszego z lokali, jak i te, które poniesione zostały w dniu zbycia oraz w okresie dwóch lat od od dnia sprzedaży?

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO		
Jeśli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.		
52. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz. 51		
W ocenie wnioskodawcy odpowiedź na postawione pytanie powinna być twierdząca. Art. 21 ust. 1 pkt 32 lit. e updf dopuszcza zwolnienie od podatku przychodów ze sprzedaży nieruchomości i praw określonych w art. 10 ist. 1 pkt 8 lit. a) - c) w części wydatkowanej, nie później niż w okresie dwóch lat od dnia sprzedaży, na spłatę kredytu lub pożyczki, a także odsetek od kredytu lub pożyczki zaciągniętych na cele, o których mowa w lit. a), w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym również na spłatę kredytu lub pożyczki oraz odsetek od tego kredytu lub pożyczki zaciągniętych przed dniem uzyskania tych przychodów. Zwrócić należy uwagę, że cyt. przepis ustala wyłącznie termin do którego spłata powinna nastąpić, nie wskazując daty początkowej. Z powyższego należy wnioskować, że na poczet omawianego zwolnienia zaliczyć należy spłaty kredytu dokonane przez zbyciem, w dniu zbycia jak i w okresie dwóch lat po zbyciu.		
H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A		
Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A		
53. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)		
0		
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ		
Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie.		
Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.		
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej ³⁾	56. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
24-09-2007		
J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU		
57. Uwagi właściwego organu		

3) W przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.