

1. Numer identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy	2. Nr dokumentu
--	-----------------

ORD-IN WNIOSK O WYDANIE INTERP

Podstawa prawna: Art 14h § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz 60, z późn. zm.)

A. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSK ¹⁾
(zaznaczyć właściwy kwadrat)

Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania Interpretacji indywidualnej

4. Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: kujawsko-pomorskim, podlaskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. Św. Jaksy 2B, 87-100 Toruń.
5. Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: małopolskim, opolskim, podkarpackim, śląskim, świętokrzyskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Białymostku, ul. Traugutta 2a, 43-300 Białystok.
6. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno.
7. Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: lubelskim, łódzkim, mazowieckim, oraz wnioskodawcy, który ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock.

B. DANE WNIOSKODAWCY

* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi ** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj wniosku (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej 3. osoba fizyczna 4. inny

9. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

REGON / NIP

B. 2. STATUS WNIOSKODAWCY

11. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik 2. płatnik 3. inwentarz 4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110 - 117a Ordynacji podatkowej 5. inny

B. 3. ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj
POLSKA

15. Gmina

17. Nr domu

18. Nr lokalu

20. K

24. Budynki

B. 4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Porządkowo od 22 do 31 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

22. Kraj

23. Województwo

24. Powiat

25. Gmina

26. Ulica

27. Nr domu

28. Nr lokalu

29. Miejscowość

30. Kod pocztowy

31. Poczta

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

32. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)

URZĄD SKARBOWY WROCLAW STARE MIASTO
UL. INOWROCLAWSKA 4
53 - 654 WROCLAW

1) Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw - zgodnie z art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

D. ZAKRES WNIOSKU		
D. 1. PRZEDMIOT WNIOSKU		
Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):		
33. <input checked="" type="checkbox"/> zaistniały stan faktyczny	34. <input type="checkbox"/> zdarzenie przyszłe	
35. Liczba zaistniałych stanów faktycznych 1	36. Liczba zdarzeń przyszłych	
D. 2. RODZAJ SPRAWY		
Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty):		
37. <input type="checkbox"/> Podatek dochodowy od osób prawnych	38. <input checked="" type="checkbox"/> Podatek dochodowy od osób fizycznych	39. <input type="checkbox"/> Podatek od towarów i usług
40. <input type="checkbox"/> Podatek akcyzowy	41. <input type="checkbox"/> Podatek od czynności cywilnoprawnych	42. <input type="checkbox"/> Podatek od spadków i darowizn
43. <input type="checkbox"/> Ordynacja podatkowa	44. <input type="checkbox"/> Inne	
D. 3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ		
45. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)		
E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH ²⁾		
46. Kwota opłaty (liczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z pozycji 35 i 36) 75		
47. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1 gotówką <input checked="" type="checkbox"/> 2 na rachunek	48. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input checked="" type="checkbox"/> 1 dołączona do wniosku <input type="checkbox"/> 2 zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku	
49. Numer konta bankowego na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 47):		
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Bydgoszczy,	nr konta bankowego 52 1010 1078 0040 6622 3100 0000	
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Katowicach,	nr konta bankowego 68 1010 1212 0010 3622 3100 0000	
<input checked="" type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Poznaniu,	nr konta bankowego 29 1010 1469 0032 6122 3100 0000	
<input type="checkbox"/> Izba Skarbowa w Warszawie,	nr konta bankowego 31 1010 1010 0168 4922 3100 0000	
F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)		
Jeśli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.		
50. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)		
<p>Jestem pełnomocnikiem obywateli amerykańskich, pełnomocnictwo załączam do wniosku, którzy w Polsce posiadają nieruchomości gruntową wraz z budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, drewniany, zamieszkałym do nie dawna przez trzy rodziny na podstawie ustnych umów z poprzednim, już nie żyjącym pełnomocnikiem.</p> <p>Od 1992 roku, a więc od śmierci pełnomocnika, zaprzestali płacić ustalony wcześniej czynsz, pomimo moich wielokrotnych wezwań, oraz odmówili podpisania formalnych umów najmu.</p> <p>W tej sytuacji w sądzie złożyłem pozwy o eksmisję i zapłatę.</p> <p>W odniesieniu do jednego lokatora sąd zasądził i eksmisję i zapłatę zaległych kwot, w stosunku do pozostałych pozwy oddalił, dopatrując się formalnych błędów z mojej strony w wcześniejszych wypowiedzeniach, które ponoć były niezgodne z ustawą o ochronie praw lokatorskich.</p> <p>Pomimo wygranych spraw, w postaci oddalonych pozwoń, po uprawomocnieniu się wyroków, lokatorzy zaczęli wnosić stosowne opłaty za zajmowane pomieszczenia.</p>		

2) W razie nieuiszczenia opłaty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, bez uprzedniego wezwania do uiszczenia opłaty (art. 14g § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa).

51. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 50

Nawiązując do opisanych faktów, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. czy od otrzymanych kwot wnioskodawca ma obowiązek odprowadzić podatek dochodowy, pomimo, że otrzymane pieniądze inwestuje za zgodą właścicieli w remont przeszło stu letniego budynku, opłaciłem należne kwoty zarówno w sądzie jak i w kancelarii adwokackiej oraz opłacam należne podatki naliczone przez Urząd Gminy.
2. czy jeżeli jednak podatek dochodowy byłby konieczny, to poniesione koszty związane z opłatami sądowymi i adwokackimi można uważać za koszty uzyskania przychodu.

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeśli obciążenie zamawiającego wnioskodawcy nie pozwala na jego przedłożenie na formularzu ORD-IN, należy dokłąć część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

52. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz. 51

W odniesieniu do pytania 1. uważam, że podatek nie powinien być należny. Zarówno uzyskane kwoty jak i inwestowanie ich w budynek nie stanowią własności wnioskodawcy, a ponadto wszystkie wnoszone opłaty są realizowane w imieniu właścicieli.
Gdyby jednak taki podatek był należny, to winien on być naliczany wyłącznie od różnicy pomiędzy otrzymanymi kwotami, a udokumentowanymi wydatkami przynależnymi właścicielom.
W odniesieniu do pytania 2. koszty związane opłatami sądowymi i adwokackimi winny być kosztami uzyskania dochodu. Bez spraw sądowych właściciele nie otrzymaliby żadnych należności, gdyż lokatorzy nie mieli zamiaru czeqokolwiek płacić, a dążyli do pozyskania nieruchomości przez składanie do sądu wniosków o zasiedzenie, kolejno oddalanych przez sądy.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

53. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karny (Dz.U. Nr 86, poz. 553, z późn. zm.) kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje woliności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpow.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w i się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kor została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu i

54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

30.01.2008

55. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upo.

J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

57. Uwagi właściwego organu

3) W przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.