

1. Nr)

ORD-IN WNIOSK O WYDANI

Podstawa prawna: Art.14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997

A. MIEJSCE I CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU 1)

A.1. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSK

(zaznaczyć właściwy kwadrat):

Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej

4. Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: kujawsko-pomorskim, podlaskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. Św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.
5. Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: małopolskim, opolskim, podkarpackim, śląskim, świętokrzyskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała.
6. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: dolnośląskim, lubuskim, łódzkim, wielkopolskim - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno.
7. Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: lubelskim, mazowieckim oraz wnioskodawcy, który ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock.

A.2. CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU

8. Cel złożenia wniosku (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie wniosku 2. uzupełnienie wniosku

B. DANE WNIOSKODAWCY

* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi

** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej 3. osoba fizyczna 4. inny

12. Numer KRS *

(dzień - miesiąc - rok)

B.2. STATUS WNIOSKODAWCY

13. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik 2. płatnik 3. inkasent 4. osoba trzecia w rozumieniu art.110 - 117a Ordynacji podatkowej 5. inny

B.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

1	
1	
2	

B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Pozycje od 24 do 33 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu
30. Nr lokalu	31. Miejscowość	32. Kod pocztowy
33. Poczta		

1) Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw - zgodnie z art.14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

3. [] ([])

D. ZAKRES WNIOSKU

D.1. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):

35. zaistniały stan faktyczny

36. zdarzenie przyszłe

37. Liczba zaistniałych stanów faktycznych

2

38. Liczba zdarzeń przyszłych

D.2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty):

39. Podatek dochodowy od osób prawnych

40. Podatek dochodowy od osób fizycznych

41. Podatek od towarów i usług

42. Podatek akcyzowy

43. Podatek od czynności cywilnoprawnych

44. Podatek od spadków i darowizn

45. Ordynacja podatkowa

46. Inne (np. gry i zakłady wzajemne, zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników)

D.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

47. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego z przedstawionych we wniosku stanowisk odnośnie zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)

- 1) Art. 22 pkt. 1 Podatku dochodowego od osób fizycznych
- 2) Art. 41 pkt. 1 Podatku od towarów i usług (VAT)

E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA I ZWROTU OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH

48. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 37 i 38)

$40 \times 2 = 80 \text{ zł}$

49. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. gotówką

2. na rachunek

50. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. dołączona do wniosku

2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

51. Numer konta bankowego na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 49):

Izba Skarbowa w Bydgoszczy,

nr konta bankowego 52 1010 1078 0040 6622 3100 0000

Izba Skarbowa w Katowicach,

nr konta bankowego 68 1010 1212 0010 3622 3100 0000

Izba Skarbowa w Poznaniu,

nr konta bankowego 29 1010 1469 0032 6122 3100 0000

Izba Skarbowa w Warszawie,

nr konta bankowego 31 1010 1010 0166 4922 3100 0000

52. Sposób zwrotu nienależnej opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. zwrot na rachunek bankowy

2. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.3

3. zwrot przekazem pocztowym na adres wskazany w części B.4

53. Nu

[]

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

54. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

W dniu 21.10.2008r. założyłam firmę pod nazwą [] (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą. Rodzaj prowadzonej działalności to: 62207 - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi. W dniu 03.11.2008r. podpisałam jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą umowę z developerem, w której to umowie developer zobowiązuje się do

ORD-IN₍₂₎

2/4

wybudowania i przeniesienia na kupującego (tu pojawia się nazwa firmy) prawa odrębnej własności lokalu usługowego, który dalej w ramach prowadzonej działalności zamierzam wynajmować. Zapłać za lokal ustalona została w 4 ratach: 10.11.2008r.; 01.12.2008r.; 31.03.2009r.; 31.10.2009r. Aktualnie zapłaciłem 2 raty, otrzymując od dewelopera 2 faktury (jako zapłaćca rachunków) wystawione na nabywcę tj. firmę, środki na zakup lokalu pochodzą w całości ze wspólnoty majątkowej oraz z 2 kredytów, które wzięliśmy razem z żoną jako osoby fizyczne. Jeden z kredytów jest kredytem gotówkowym, którego przeznaczeniem jest zakup lokalu usługowego, drugi kredyt jest kredytem mieszkaniowym. Przeznaczenie kredytu: Na potrzeby własne, środki z obu w/w kredytów zostały poprzez przekazane na rachunek bankowy kredytobiorcy, skąd bezpośrednio trafiły na rachunek dewelopera.

Po wybudowaniu lokalu zostanie sporządzony akt notarialny. Żona i ja pozostawiamy we wspólnocie majątkowej akt notarialny zostanie sporządzony na obojgu małżonków, przy czym mój mąż stoję świadczące, iż wyraża zgodę na użytkowanie kupionej wspólnie nieruchomości wyłącznie na potrzeby prowadzonej przez mnie działalności gospodarczej. Lokal zostanie wprowadzony do ewidencji środków trwałych, amortyzowany i wynajmowany zgodnie z zakresem prowadzonej działalności. Faktura kontrolna zostanie wystawiona na moją firmę z uwagą na fakt, iż to ja jestem czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług prowadzącym działalność gospodarczą, faktura zawierać będzie mój numer NIP.

Uwzględniając powyższe stwierdzam, że opisana transakcja dokumentuje nabycie nieruchomości dla potrzeb prowadzonej przez mnie działalności gospodarczej i zostanie, w ten sposób udokumentowana na fakturze wystawionej na mnie, jako podmiot mający status podatnika VAT.

55. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 54

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych - czy mogę zaliczyć do kosztów podatkowych odsetki od w/w kredytów, zaciągniętych wspólnie z małżonkiem (jako osoby fizyczne), w celu zabezpieczenia przyszłych źródeł przychodu, z chwilą oddania inwestycji do użytkowania? Do czasu oddania inwestycji do użytkowania pochłonięłyby wartość str. trwałego.
- 2) w zakresie podatku od towarów i usług - czy jako czynny (zarejestrowany podatnik VAT) mam pełne prawo do odliczenia całości VAT-u z faktur wystawionych na moją firmę dotyczących między innymi zakup lokalu, pomimo że akt notarialny jest sporządzony na obojga małżonków z uwagą na pozostawienie we wspólnocie majątkowej?

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

56. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz. 55

Ad.1) W zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych - Uważam, że odsetki od kredytów uzyskane na obojga małżonków a przekazane na zabezpieczenie przyszłego świadczenia przychodów stanowią koszt podatkowy, od momentu przekazania i inwestycji do ucyfrowania. Analizowane do chwili jego oddania, powiększają wartość początkową środków finansowych.

Ad.2) W zakresie podatku od towarów i usług - Wystawione na moją firmę (zarejestrowaną jako podatnik VAT), prowadzącą działalność gospodarczą w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, faktury VAT dokumentują zakupy na poczet zakupu przyszłej inwestycji jak i końcowe rozliczenie inwestycji, dają mi pełną podstawę do odliczenia podatku w całości podatku VAT należonego, pomimo że akt notarialny zakupu dotyczy wyłącznie nieruchomości, pomimo z uwagi na pozostawanie we współwłasności małżeńskiej. Uważam, że mam prawo do ekspansji koszty z nieruchomości wspólnej, przy czym wyłowy sposób opodatkowania (podatkami dochodowym, podatkiem VAT) może dokonać jeden z małżonków, za zgodą drugiego.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

57. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 w związku z § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto, składając fałszywe oświadczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Ja niżej podpisany(a) pouczony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy - Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

58. In

60. Data wypełnienia wniosku (dzień - miesiąc - rok)

62. Inne informacje, w tym ułatwiające kontakt z wnioskodawcą lub osobą upoważnioną

J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

63. Uwagi właściwego organu

2) W przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona, do wniosku należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.

3) Wypełnienie poz. 62 nie jest obowiązkowe.

ORD-IN(2)

4/4