

166.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH**

z dnia 25 marca 1935 r.

**o ustaleniu wzoru i zasadniczych warunków umowy
o dzierżawę obwodu rybackiego.**

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 7 marca 1932 r. o rybołówstwie (Dz. U. R. P. Nr. 35, poz. 357), zmienionej art. 67 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 28 grudnia 1934 r. (Dz. U. R. P. Nr. 110, poz. 976), zarządzam co następuje:

§ 1. Umowa o dzierżawę obwodu rybackiego, zawierana przez powiatową władzę administracji ogólnej po dniu wejścia w życie rozporządzenia niniejszego, powinna odpowiadać wzorowi, stanowiącemu załącznik do rozporządzenia niniejszego.

§ 2. Wzór, wymieniony w § 1, stosuje się z odpowiednimi zmianami również do umowy, zatwierdzonej przez powiatową władzę administracji ogólnej.

§ 3. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych: *J. Poniatowski*

Załącznik do rozp. Min. Roln. i Ref. Roln.
z dnia 25 marca 1935 r. (poz. 166).

Wzór.

U M O W A

o dzierżawę obwodu rybackiego
na podstawie przetargu
pisemnych ofert odbytego w dniu 19 . . r.

zawarta dnia 19 . . r. między Starostą
w jako władzą powołaną do za-
warcia umowy o dzierżawę obwodu rybackiego
w myśl art. 31 ustawy z dnia 7 marca 1932 r. o rybo-
łówstwie (Dz. U. R. P. Nr. 35, poz. 357), zmienionej
art. 67 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej
z dn. 28 grudnia 1934 r. (Dz. U. R. P. Nr. 110, poz. 976),
a

zamieszkałym w

§ 1. Przedmiot dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy stanowi obwód rybacki

ustalony orzeczeniem
z dnia Nr. (ogłoszonym)

a obejmujący
w obrębie gmin

§ 2. Czas trwania dzierżawy.

Czas trwania dzierżawy wynosi lat
i mies. a mianowicie od dnia
19 . . r. do dnia 31 marca 19 . . r. Z upływem powyż-
szego terminu dzierżawa wygasa sama przez się bez
wypowiedzenia i bez wyroku sądowego. Rok gospo-
darczy trwa od 1 kwietnia jednego kalendarzowego
roku do 31 marca następnego roku kalendarzowego.

§ 3. Czynsz dzierżawny.

Czynsz dzierżawny ustala się w stosunku rocz-
nym na złotych w złocie wyraźnie
złotych w złocie. Czynsz ten dzierżawca obowiązany
jest płacić zgóry powiatow-
wej władzy administracji ogólnej bez wzywania
i stawiania w zwłocę w następujących terminach:
przy podpisaniu umowy niniejszej za okres do dnia
kwotę
a następnie do dnia
kwotę i t. d.

W razie niezapłacenia czynszu dzierżawnego
do dni 30 po upływie terminu, ustalonego dla uiszcze-
nia czynszu, umowa niniejsza ulegnie rozwiązaniu
z winy dzierżawcy, samemu prawem, bez obowiązku
wyjednywania wyroku sądowego, przyczem, po-
cząwszy od dnia, w którym minął wyżej wspomniany
30-dniowy termin, aż do dnia rzeczywistej zapła-
ty, płynąć będą od sumy zaległego czynszu odsetki
prawne.

Zaległy czynsz wraz z odsetkami ulegać będzie
ściągnięciu z wszelkiego majątku dzierżawcy w try-
bie postępowania przymusowego w administracji.
W powyższym trybie mogą być ściągane jedynie te
kwoty zaległego czynszu dzierżawnego i przypadają-
ce od niego odsetki, które nie znajdują pokrycia
w kaucji, po uprzednim wszakże odliczeniu od niej
innych zobowiązań, ciężących na dzierżawcy z tytu-
łu umowy niniejszej.

§ 4. Inne obowiązki dzierżawcy.

1) Dzierżawca obwodu obowiązany jest do za-
rybiania każdego roku obwodu rybackiego:

a) Bezpośrednio — stosownie do wskazówek
wojewódzkiej władzy administracji ogólnej w ilości

b) pośrednio — przez uczestniczenie w kosztach zbiorowego zarybiania danego dorzecza. Udział w kosztach odpowiada każdego roku wartości . . .

Należność tę, którą stosownie do kosztów zbiorowego zarybiania każdego roku ustala wojewódzka władza administracji ogólnej, dzierżawca powinien wpłacać na wezwanie powiatowej władzy administracji ogólnej w terminie i w miejscu, wyznaczonym w wezwaniu.

Na prośbę dzierżawcy może wojewódzka władza administracji ogólnej zamienić bezpośrednie zarybianie na świadczenia pieniężne, które dzierżawca powinien w oznaczonym terminie uiścić powiatowej władzy administracji ogólnej.

2) Dzierżawca obowiązany jest własnym kosztem utrzymywać . . .

strażnik . . . rybacki . . ., wznosić i utrzymywać słupy oraz tablice z oznaczeniem miejsc ochronnych według wymiarów, wzorów i w ilości, wskazanej przez wojewódzką władzę administracji ogólnej.

3) Dzierżawca obowiązany jest nie zanieczyszczać i nie dopuszczać do zanieczyszczeń wód, objętych wydzierżawionym obwodem w stopniu szkodliwym dla rybołówstwa i o każdym takim zanieczyszczeniu, spowodowanym przez osobę trzecią, zawiadamiać natychmiast Starostę.

4) O każdym naruszeniu prawa własności rybołówstwa w dzierżawionym przez siebie obwodzie dzierżawca obowiązany jest zawiadamiać natychmiast powiatową władzę administracji ogólnej. Dzierżawca obowiązany jest występować o ukaranie osób nieprawnie wykonywających rybołówstwo w dzierżawionym obwodzie rybackim.

5) Dzierżawca obowiązany jest prowadzić księgę gospodarczą, w której powinien zapisywać: a) kiedy, w jakiej ilości, jakiego gatunku narybek został wpuszczony do dzierżawionej wody i w czwiej obecności; b) kiedy odbywał się połów ryb i jaki dał wynik co do ilości i gatunków złowionych ryb.

6) Organom, przeprowadzającym kontrolę na zasadzie pisemnego upoważnienia powiatowej lub wojewódzkiej władzy administracji ogólnej, dzierżawca powinien dostarczać łodzi i wszelkiej potrzebnej pomocy, a na żądanie okazywać księgę gospodarczą.

7) Przy wykonywaniu rybołówstwa dzierżawca powinien nie tylko przestrzegać postanowień ustawy o rybołówstwie i przepisów na jej podstawie wydanych, lecz także zastosować się do koniecznych wymogów prawidłowego urządzenia gospodarstwa rybnego.

8) Podczas wykonywania czynności rybołówczych dzierżawcy nie wolno wstępować na przylegające do danej wody grunty, zajęte pod podwórza, sady, ogrody, kultury leśne, kultury wiklinowe dla celów regulacji wód, uprawy rolne i trwale, całkowicie, ogrodzone urządzenia, jako też na brzegi rowów nawadniających i odwadniających, na groble, śluzy i inne urządzenia wód zamkniętych, w szczegól-

ności sztucznych stawów rybnych, oraz na miejsca chronione ze względów przyrodniczo-naukowych.

Powyższy zakaz dotyczy również pracowników dzierżawcy oraz posiadaczy pozwoleń na sportowy połów ryb wędką.

§ 5. Kaucja.

Jako kaucję na zabezpieczenie wszelkich należności wypływających z niniejszej umowy lub z powodu uchybienia jej warunkom i ewentualnych kar pieniężnych dzierżawca przed podpisaniem niniejszej umowy złożył gotówkę (w papierach wartościowych) w Kasie Skarbowej w . . . kwotę . . . złotych.

W razie uszczuplenia wysokości kaucji w czasie trwającej dzierżawy z jakiegokolwiek powodu, a w szczególności z powodu potrąceń za należności, kaucja powinna być uzupełniona do pierwotnej wysokości.

Kaucja pozostanie w Kasie Skarbowej podczas całego czasu dzierżawy i będzie zwrócona dzierżawcy po ukończeniu dzierżawy za pośrednictwem powiatowej władzy administracji ogólnej, po stwierdzeniu, że dzierżawca zadośćuczynił wszystkim swoim zobowiązaniom, wynikającym z niniejszej umowy.

§ 6. Poddzierżawa obwodu.

Dzierżawca obwodu rybackiego może obwód, wzięty w dzierżawę poddzierżawić tylko niepodzielnie na całym jego obszarze z pełnym zakresem rybackiego użytkowania na cały pozostały jeszcze czas dzierżawy jedynie za uprzednią zgodą Starosty.

§ 7. Rozwiązanie umowy dzierżawnej.

1) Umowa dzierżawna rozwiązana zostaje w razie uchybienia terminu płatności czynszu (ust. 2 § 3 niniejszej umowy).

2) Umowa dzierżawna może być rozwiązana:

a) w razie śmierci dzierżawcy za rocznym wypowiedzeniem jednej ze stron (art. 23 ust. o ryb.);

b) na żądanie powiatowej władzy administracji ogólnej z upływem jednego roku od dnia doręczenia dzierżawcy orzeczenia o zmianie granic lub charakteru obwodu (art. 24 ust. o ryb.);

c) w przypadku, gdyby dzierżawcy ogłoszona została upadłość lub utracił on prawo wolnego rozporządzania majątkiem;

d) w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z warunków niniejszej umowy;

e) w razie zajścia okoliczności, wyszczególnionych w art. 45 i 46 ustawy o rybołówstwie;

f) decyzją wojewódzkiej władzy administracji ogólnej z powodu niewykonania obowiązku, przewidzianego w § 4 p. 3 niniejszej umowy.

Rozwiązanie umowy z winy dzierżawcy lub wcześniejsze zrzeczenie się jej przez dzierżawcę nakłada na niego obowiązek wynagrodzenia wynikłych stąd szkód i strat, a w szczególności obowiązek wyrównania różnicy za resztę okresu dzierżawnego, jaka okaże się między czynszem, ustalonym niniejszą umową, a czynszem płaconym przez nowego dzierżawcę.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo odszkodowania z powodu wcześniejszego rozwiązania umowy

z wyjątkiem przypadku, przewidzianego w art. 23 i 24 ustawy o rybołówstwie i tylko od osób w artykułach tych wskazanych.

§ 8. Odpowiedzialność właściciela rybołówstwa.

Właściciele rybołówstwa, wchodzącego w skład obwodu rybackiego, nie odpowiadają wobec dzierżawcy za żadne szkody, wynikłe dla rybołówstwa z powodu przeprowadzenia w obwodzie rybackim regulacji, pogłębienia, łamania lodu i t. p.

Wszelkie wypadki losowe zwyczajne i nadzwyczajne, przewidziane i nieprzewidziane, dotyczyć będą tylko samego dzierżawcę i w razie doznania jakiegokolwiek klęski nie będzie mógł on rościć sobie do wydzierżawiającego ani do właścicieli rybołówstwa żadnej pretensji, ani domagać się bonifikacji lub jakiegokolwiek zmniejszenia czynszu dzierżawnego albo rozłożenia go na raty.

§ 9. Podatki.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca obowiązany jest przez cały czas trwania dzierżawy we właściwych terminach do właściwych kas płacić wszelkie podatki, przypadające z przedmiotu dzierżawy, zarówno obecnie istniejące, jak i te, które w przyszłości mogą być ustanowione.

§ 10. Prawo kontroli.

Wojewódzkiej i powiatowej władzy administracji ogólnej służy prawo kontroli czynności dzierżawcy i prawo oględzin przedmiotu dzierżawy w każdym czasie zapomocą swych podwładnych organów.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1) Wszelkie koszty i opłaty z niniejszym kontraktem związane, a w tem między innymi koszty ogłoszeń o przetargu w „Przełądzie Rybackim“ ponosi dzierżawca z własnych funduszków.

2) Kontrakt niniejszy jest sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym posiada każda z umawiających się stron.

3) Kontrakt niniejszy obowiązuje od terminu początkowego okresu dzierżawy, ustalonego w § 2 niniejszej umowy.

. dnia 19 . . . r.

Podpis dzierżawcy

Pieczęć

Starosta