

9.

DEKRET PREZYDENTA RZECZYPOSPOLITEJ

z dnia 14 stycznia 1936 r.

o zmianie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 kwietnia 1927 r. o rozbudowie miast.

Na podstawie art. 55 ust. (1) ustawy konstytucyjnej i ustawy z dnia 6 listopada 1935 r. o upoważnieniu Prezydenta Rzeczypospolitej do wydawania dekretów (Dz. U. R. P. Nr. 81, poz. 501) postanawiam co następuje:

Art. 1. W rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 kwietnia 1927 r. o rozbudowie miast (Dz. U. R. P. Nr. 42, poz. 372) wprowadza się zmiany następujące:

1) w art. 4 uchyla się w ustępie 2 punkt 1) oraz ustęp ostatni;

2) art. 9 — 13 skreśla się;

3) w art. 14:

w ust. 1 i 3 wyrazy: „zatwierdzonego w myśl art. 4 programu rozbudowy” zastępuje się wyrazami: „prawomocnego lub zatwierdzonego planu zabudowania”;

ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Do odstępowania gruntów państwowych wartości do 100.000 zł gminom miejskim i innym związkom komunalnym w poszczególnych przypadkach na cele powyżej wskazane uprawniony jest Minister Skarbu w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych.”;

w ust. 5 wyrazy: „uchwały Rady Ministrów” zastępuje się wyrazami: „decyzji Ministra Skarbu, wydanej w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych”;

4) art. 15 otrzymuje brzmienie:

„Art. 15. (1) Dla osiągnięcia celów niniejszego rozporządzenia tworzy się Państwowy Fundusz Budowlany.

(2) Na Państwowy Fundusz Budowlany składają się:

1) dotacje Skarbu Państwa i lokaty, wskazane przez Ministra Skarbu,

2) kwoty uzyskane ze sprzedaży listów zastawnych i obligacji, wydanych przez instytucje finansowe, udzielające pożyczek,

3) wpływy ze spłat pożyczek, udzielonych z powyższego Funduszu,

4) część wpływów z podatku od lokali, określona w art. 9 pkt. 2) dekretu Prezydenta Rzeczypo-

spolitej z dnia 14 listopada 1935 r. o podatku od lokali (Dz. U. R. P. Nr. 82, poz. 505),

5) wpływy ze sprzedaży terenów państwowych, przeznaczonych na cele budowlano-mieszkaniowe, po potrąceniu kwot, należnych Administracji Lasów Państwowych za grunty, przekazane z państwowego gospodarstwa leśnego na cele budowlano-mieszkaniowe,

6) dotacje związków komunalnych.”;

5) art. 16 otrzymuje brzmienie:

„Art. 16. (1) Państwowy Fundusz Budowlany przeznaczony jest:

1) na udzielanie budującym krótkoterminowych pożyczek budowlanych oraz na ich konwersję długoterminowych pożyczek amortyzacyjnych,

2) na zakup i urządzenie terenów, przeznaczonych na cele budowlano-mieszkaniowe, oraz na udzielanie pożyczek na wywłaszczanie takich terenów;

3) na udzielanie pożyczek na sporządzanie planów zabudowania miast i ich sfery interesów mieszkaniowych oraz miejscowości klimatyczno-uzdrowiskowych,

4) na świadczenia, które mogą obejmować:

a) pokrywanie części oprocentowania krótkoterminowych i długoterminowych pożyczek budowlanych,

b) pokrywanie części oprocentowania listów zastawnych i obligacji,

c) pokrywanie różnicy, jaka powstanie pomiędzy udzieloną pożyczką długoterminową, a sumą uzyskaną ze sprzedaży listów zastawnych i obligacji, emitowanych na podstawie pożyczki długoterminowej,

d) pokrywanie kosztów oszacowania i lustracji,

e) pokrywanie strat i kosztów, wynikłych z akcji, prowadzonej na podstawie niniejszego rozporządzenia,

f) pokrywanie innych wydatków, związanych z akcją, zmierzającą do przeprowadzenia planowej zabudowy miast.

(2) Minister Skarbu określa corocznie wysokość środków finansowych, które wpłyną na Państwowy Fundusz Budowlany, ustala plan ich podziału oraz wysokość i zakres świadczeń z tego Funduszu.”;

6) przepisy art. 17 uchyla się, a w ich miejsce wstawia się nowy przepis treści następującej:

„Art. 17. Pożyczki krótkoterminowe wydawane będą na czas trwania budowy i powinny być po jej ukończeniu bądź spłacone jednorazowo, bądź rozłożone do spłaty jako pożyczki gotówkowo-amortyzacyjne, bądź też skonwertowane na pożyczki długoterminowe w listach zastawnych i obligacjach albo w gotówce.”;

7) po art. 17 dodaje się jako art. 17-a przepis:

„Art. 17a. (1) Pożyczek z Państwowego Funduszu Budowlanego udziela instytucja finansowa, wskazana przez Ministra Skarbu.

(2) Minister Skarbu na wniosek instytucji finansowej ustala corocznie przydział kontyngentów kredytów budowlanych dla poszczególnych miast z uwzględnieniem ich sfery interesów mieszkaniowych oraz dla miejscowości klimatyczno-uzdrowiskowych.”;

8) art. 18 otrzymuje brzmienie:

„Art. 18. (1) Na terenie miast i ich sfery interesów mieszkaniowych instytucja finansowa udziela pożyczek na wniosek właściwego zarządu miejskiego i jedynie w granicach tego wniosku.

(2) Przy podziale kredytów budowlanych pierwszeństwo mieć będą budujący małe mieszkania.

(3) Na budowę domów murowanych, krytych ogniotrwale, można udzielać pożyczek najwyżej do wysokości 75% kosztów budowy bez wartości placu, na budowę zaś domów mieszkalnych drewnianych, krytych ogniotrwale, — do wysokości 50% kosztów budowy bez wartości placu.

(4) Na budowę domów robotniczych Minister Skarbu może ustalić wyższe normy pożyczek, niż przewidziane w ustępie poprzedzającym.”;

9) w art. 20 w ust. 1 uchyla się zdanie ostatnie;

10) art. 21 — 23 uchyla się;

11) art. 24 i 25 uchyla się;

12) art. 26 uchyla się;

13) art. 27 otrzymuje brzmienie:

„Art. 27. (1) Zarząd Państwowego Funduszu Budowlanego sprawuje Minister Skarbu; organem doradczym jego w tym zakresie jest Komisja Rozbudowy Miast.

(2) Skład i regulamin Komisji ustali Minister Skarbu w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych.”;

14) w art. 30 skreśla się zdanie „jak również austriackie rozporządzenie cesarskie z dnia 9 sierpnia 1915 r. (Dz. u. p. Nr. 234)”;

15) art. 36 skreśla się;

16) po art. 38 dodaje się jako art. 38a i 38b przepisy:

„Art. 38a. Przychody z listów zastawnych i obligacji, wydawanych w myśl przepisów niniejszego rozporządzenia, wolne są od podatku od kapitałów i rent.

Art. 38b. (1) Z Państwowego Funduszu Budowlanego można dokonywać na rzecz budownictwa wiejskiego następujących świadczeń:

1) pokrycia części oprocentowania pożyczek budowlanych,

2) zwrotu kosztów oszacowania i lustracji.

(2) Zasady, warunki i zakres stosowania tych świadczeń ustali Minister Skarbu w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa i Reform Rolnych.”;

17) art. 39 skreśla się;

18) w art. 42 skreśla się wyrazy: „z wyjątkiem art. 11 ust. 4”.

Art. 2. (1) Znosi się Państwowy Fundusz Rozbudowy Miast.

(2) Wszelkie prawa oraz zobowiązania tego Funduszu przechodzą na Państwowy Fundusz Budowlany.

Art. 3. Upoważnia się Ministra Skarbu do ogłoszenia w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej jednolitego tekstu rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 kwietnia 1927 r. o rozbudowie miast, z uwzględnieniem zmian, wynikających z przepisów, wydanych do dnia ogłoszenia jednolitego tekstu, oraz do odpowiedniego przystosowania w tym celu zarówno numeracji poszczególnych artykułów, jak i ich brzmienia.

Art. 4. Wykonanie dekretu niniejszego porucza się Ministrowi Skarbu w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych.

Art. 5. Dekret niniejszy wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1936 r. z wyjątkiem przepisu art. 1 pkt. 11, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*
Prezes Rady Ministrów:

Marjan Zyndram-Kościałkowski
Minister Skarbu: *E. Kwiatkowski*