

331

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 4 grudnia 1957 r.

w sprawie sprzedaży domów mieszkalnych i działek budowlanych za zagraniczne środki płatnicze.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) zarządza się, co następuje:

§ 1. Domy mieszkalne i działki budowlane stanowiące własność Państwa mogą być sprzedawane za zagraniczne środki płatnicze osobom, które w myśl art. 6--8 ustawy dewizowej z dnia 28 marca 1952 r. (Dz. U. Nr 21, poz. 133) są krajowcami dewizowymi, pracownikom polskiej służby zagranicznej oraz pracownikom przedstawicielstw krajowych osób prawnych zatrudnionym za granicą.

§ 2. Domy mieszkalne i działki budowlane stanowiące własność Państwa sprzedawane są za zagraniczne środki płatnicze przez prezydium powiatowych (miejskich) rad narodowych oraz prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw w trybie określonym przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 12 sierpnia 1957 r. w sprawie trybu dokonywania sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i innych nieruchomości (Dz. U. Nr 44, poz. 206) ze zmianami wynikającymi z niniejszego rozporządzenia.

§ 3 1. Prezydium powiatowych (miejskich) rad narodowych oraz prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw ustalają, które domy mieszkalne i działki budowlane przeznacza się do sprzedaży za zagraniczne środki płatnicze.

2. Dla nieruchomości określonych w ust. 1 prezydium rad narodowych sporządzają odrębne wykazy i przesyłają je Bankowi Polska Kasa Opieki S. A. w Warszawie.

3. Nieruchomości objęte wykazami a znajdujące się w użytkowaniu mogą być sprzedane za zagraniczne środki płatnicze, jeżeli w terminie wyznaczonym przez prezydium właściwych rad narodowych nie zostaną zgłoszone wnioski o nabycie tych nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabyciu domów i gruntów (Dz. U. Nr 44, poz. 204).

§ 4. Ceny domów mieszkalnych i działek budowlanych w zagranicznych środkach płatniczych ustalane będą przez Bank Polska Kasa Opieki S. A. w Warszawie według zasad obowiązujących przy określaniu cen na towary będące przedmiotem sprzedaży w kraju za waluty obce wpłacone w kraju lub za granicą (eksport wewnętrzny).

§ 5. Przy sprzedaży domów mieszkalnych i działek budowlanych za zagraniczne środki płatnicze cała należność powinna być zapłacona w chwili zawarcia umowy.

§ 6. 1. Pracownicy polskiej służby zagranicznej oraz pracownicy przedstawicielstw krajowych osób prawnych zatrudnieni za granicą obowiązani są do wpłacenia przy zawarciu umowy co najmniej 50% ceny kupna. Reszta należności może być spłacona ratalnie przy odpowiednim zastosowaniu przepisów § 14 rozporządzenia Rady Ministrów powołanego w § 3 ust. 3.

2. W razie utraty przez pracowników, o których mowa w ust. 1, prawa do wynagrodzenia za pracę w zagranicznych środkach płatniczych, nie spłacona część ceny kupna może być zapłacona w walucie krajowej. W tym przypadku suma przypadająca do zapłaty w walucie krajowej odpowiadać będzie wartości tej części nieruchomości, która nie zostanie pokryta zagranicznymi środkami płatniczymi. Wartość ta ustalona zostanie w trybie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów powołanego w § 3 ust. 3 według ceny z dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

§ 7. 1. Należności za domy mieszkalne i działki budowlane w zagranicznych środkach płatniczych wpłacane będą przez nabywców do Banku Polska Kasa Opieki S. A. w Warszawie.

2. Należności ustalone w walucie krajowej (§ 6 ust. 2) wpłacone będą przez nabywców do właściwych prezydiów rad narodowych.

§ 8. Rozliczenie pomiędzy Bankiem Polska Kasa Opieki a prezydiami powiatowych (miejskich) rad narodowych oraz prezydiami rad narodowych miast wyłączonych z województw dokonywane będą w walucie krajowej według cen ustalonych na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów powołanego w § 3 ust. 3.

§ 9. W celu ułatwienia nabywcom zgromadzenia odpowiednich środków w walucie obcej niezbędnych na kupno domów i działek budowlanych, Bank Polska Kasa Opieki S. A. w Warszawie zorganizuje celowe oszczędzanie zagranicznych środków płatniczych.

§ 10. Podatki i opłaty związane ze sprzedażą domów i działek budowlanych w trybie niniejszego rozporządzenia nabywający uiszcza w walucie krajowej. Podstawą wymiaru podatków i opłat są ceny ustalone na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów powołanego w § 3 ust. 3.

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. J. Trendola