

## 290

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 15 kwietnia 1997 r.

## w sprawie ustanowienia wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się specjalną strefę ekonomiczną pod nazwą „Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK”, zwaną dalej „strefą”.

2. Strefę ustanawia się na gruntach o powierzchni 256,43 ha, położonych na terenach miasta Wałbrzych, miasta gminy Nowa Ruda, miasta gminy Kłodzko i miasta Dzierżoniów.

3. Teren i granice strefy określa załącznik do rozporządzenia.

4. Strefę ustanawia się na okres 20 lat.

5. Zarządzającym strefą jest „Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu.

§ 2. 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

1) wydatki inwestycyjne — wydatki faktycznie poniesione po dniu uzyskania zezwolenia, nie zwrócone podmiotowi gospodarczemu (zwanemu dalej „podmiotem”) w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli podatki te w całości lub w części podlegają odliczeniu od należnego podatku od towarów i usług, dokonane:

a) na zakup i montaż fabrycznie nowych maszyn i urządzeń przyjętych przez podmiot do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grup 3—6 i 8, oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7 tej Klasyfikacji, z wyjąt-

kiem samochodów osobowych i innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, oraz na modernizację lub wytwarzanie we własnym zakresie tych urządzeń,

b) na zakup, budowę, rozbudowę lub modernizację budynków i budowli położonych na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grupy 1 podgrup 10 i 11, podgrupy 12 rodzaju 123, podgrupy 13 oraz do grupy 2 podgrup 20 i 22—24, podgrupy 25 rodzaju 258, podgrup 26 i 27, podgrupy 29 rodzajów 293 i 296,

c) na spłatę wartości składników, o których mowa pod lit. a) i b), określonej w umowie najmu, dzierżawy lub w innej umowie o podobnym charakterze, zaliczonych do składników majątku najemcy, dzierżawcy lub używającego, stosownie do przepisów wydanych na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 1993 r. Nr 106, poz. 482 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 1, poz. 2, Nr 43, poz. 163, Nr 80, poz. 368, Nr 87, poz. 406, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 5, poz. 25, Nr 86, poz. 433, Nr 96, poz. 478, Nr 133, poz. 654 i Nr 142, poz. 704, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 34, poz. 146, Nr 90, poz. 405, Nr 137, poz. 639 i Nr 147, poz. 686 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 44 i Nr 28, poz. 153) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993 r. Nr 90, poz. 416 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 43, poz. 163, Nr 113, poz. 547, Nr 90, poz. 419, Nr 123, poz. 602 i Nr 126, poz. 626, z 1995 r. Nr 5, poz. 25 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 87, poz. 395, Nr 137, poz. 638, Nr 147, poz. 686 i Nr 156, poz. 776 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 30, poz. 164), przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy,

2) wyrób wytworzony na terenie strefy — wyrób uzyskany w wyniku wytworzenia, przetworzenia lub obróbki na terenie strefy, jeżeli wartość użytych do jego wytworzenia materiałów wytworzonych poza strefą oraz usług wykonanych poza jej terenem, pomniejszona o podatek od towarów i usług, nie przekracza 70% ceny uzyskanej ze sprzedaży wyrobu pomniejszonej o podatek od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,

3) dochód — podstawę opodatkowania ustaloną, odpowiednio, zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych albo art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

2. W zezwoleniu, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496), zwanym dalej „zezwole- niem”, wartość, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może być ustalona w wysokości przekraczającej 70%, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem lub zakresem działalno- ści gospodarczej; wartość ta może zostać zróżnicowa- na w poszczególnych latach.

3. Do usług wykonywanych na terenie strefy stosu- je się odpowiednio przepis ust. 1 pkt 2.

§ 3. Na terenie strefy wyłącza się prowadzenie dzia- łalności gospodarczej w zakresie:

1) wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobu, rozlewu i przetwarzania spirytusu oraz napojów al- koholowych, paliw silnikowych, a także wyrobów tytoniowych,

2) prowadzenia ośrodków gier, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 1992 r. o grach losowych i zakładach wzajemnych (Dz. U. Nr 68, poz. 341, z 1993 r. Nr 28, poz. 127, z 1994 r. Nr 98, poz. 472 oraz z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 621),

3) powodującym wprowadzanie do powietrza ładun- ku zanieczyszczeń, które mogą doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu, określonych w załączniku nr 1 do roz- porządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasob- ów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanie- czyszczeniem (Dz. U. Nr 15, poz. 92), jeżeli jedno- cześnie nie są podejmowane przez podmiot działa- jący na terenie strefy przed dniem jej utworzenia rzeczywiste działania mające na celu ograniczenie emisji tych zanieczyszczeń,

4) składowania, produkcji i transportu odpadów okre- ślonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Le- śnictwa z dnia 3 sierpnia 1993 r. w sprawie ustale- nia listy odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 76, poz. 362).

§ 4. Nie wymaga zezwolenia prowadzenie na tere- nie strefy następujących rodzajów działalności gospo- darczej:

1) usług instalowania, napraw, konserwacji i remontu maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowa- dzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz przedmiotów osobistego użytku,

2) robót budowlanych określonych w sekcji F Klasyfi- kacji wyrobów i usług Głównego Urzędu Staty- stycznego, zwanej dalej „KWiU”,

3) usług w zakresie handlu, naprawy pojazdów me- chanicznych, motocykli oraz artykułów użytku oso- bistego i domowego, usług hoteli i restauracji, określonych w sekcjach G i H KWiU,

4) usług transportowych, magazynowych oraz łącz- ności, określonych w sekcji I KWiU,

5) usług pośrednictwa finansowego oraz usług zwią- zanych z nieruchomościami, wynajmem i prowa- dzeniem działalności gospodarczej, określonych w sekcjach J i K KWiU,

6) usług w zakresie administracji publicznej, obrony narodowej, gwarantowanej prawnie opieki socjal- nej, edukacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, usług komunalnych, pozostałych socjalnych i oso- bistych usług świadczonych w gospodarstwach domowych, usług świadczonych przez organizacje i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach L—Q KWiU,

7) zaopatrywania w energię elektryczną, gaz i wodę, określonych w sekcji E KWiU,

8) produkcji drewna i wyrobów z drewna, określo- nych w podsekcji D sekcji D KWiU,

9) produkcji wyrobów z pozostałych surowców nie- metalicznych, określonych w podsekcji I sek- cji D KWiU.

§ 5. 1. Dochód z działalności gospodarczej określo- nej w zezwoleniu jest wolny od podatku dochodowego w okresie 10 lat od dnia rozpoczęcia przez podmiot go- spodarczy działalności gospodarczej na terenie strefy, z zastrzeżeniem ust. 2—5.

2. Wysokość zwolnienia od podatku dochodowego ustala się na podstawie przepisu ust. 3 lub 4. Podmiot dokonuje wyboru jednej z podstaw zwolnienia i o wy- branej podstawie zawiadamia niezwłocznie wydające- go zezwolenie oraz urząd skarbowy właściwy w spra- wach podatku dochodowego. Wybrana podstawa zwolnienia nie może być zmieniona w ciągu roku po- datkowego.

3. Dochód stanowiący równowartość wydatków in- westycyjnych jest wolny od podatku dochodowego. Zwolnienie przysługuje począwszy od miesiąca nastę- pującego po miesiącu, w którym podmiot poniósł wy- datki inwestycyjne, aż do wyczerpania, nie dłużej jed- nak niż do upływu okresu, na który została ustanowio- na strefa, z zastrzeżeniem § 8. W wypadku gdy wydat- ki inwestycyjne przekroczą kwotę stanowiącą równo- wartość 500 tys. ECU, obliczoną przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa Nardo- wego Banku Polskiego z dnia faktycznego poniesienia

wydatków, dochód jest wolny od podatku dochodowego w całości.

4. Zwolnienie od podatku dochodowego wynosi 20% dochodu na każdym dziesięciu pracowników zatrudnionych przez podmiot, jednakże zwolnienie to nie może wynieść mniej niż 20% i więcej niż 100% miesięcznego dochodu.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 4, odnosi się wyłącznie do pracowników zatrudnionych po utworzeniu strefy, pracujących w danym miesiącu roku podatkowego. Liczbę pracowników ustala się w przeliczeniu na pełne etaty jako średnią miesięczną.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku dochodowego może uzyskać podmiot mający siedzibę i prowadzący działalność gospodarczą wyłącznie na terenie strefy.

2. Za dzień rozpoczęcia przez podmiot działalności gospodarczej na terenie strefy uważa się datę wystawienia pierwszej faktury dotyczącej sprzedaży wyrobów wytworzonych na terenie strefy lub usług wykonanych na jej terenie.

§ 7. 1. Przedpłaty (zadatki) na poczet wydatków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku podatkowym, w którym następuje przeniesienie własności składników majątkowych wymienionych w tych przepisach.

2. Wydatki uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku ich poniesienia w razie zawarcia w roku podatkowym umowy, w której termin zapłaty ceny przypada w roku następującym po roku podatkowym wydania rzeczy lub prawa.

3. W wypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), wydatki związane ze spłatą wartości składników majątkowych, poniesione w tym samym roku podatkowym, uznaje się za wydatki inwestycyjne.

§ 8. Przepisy § 5 i 7 stosuje się odpowiednio po upływie okresu, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tym że kwota zwolnień nie może przekroczyć, odrębnie w każdym roku podatkowym, połowy dochodu uzyskanego przez podmiot z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu.

§ 9. Podmiot może korzystać ze zwolnień przy rozliczaniu zaliczek na podatek dochodowy.

§ 10. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą określoną w zezwoleniu, nie mający prawa do zwolnień, może podwyższać stawki amortyzacji środków trwałych służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy przy zastosowaniu współczynników nie wyższych niż 4,0, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 6, poz. 35 i Nr 14, poz. 78).

2. Podwyższenie stawek amortyzacji może mieć zastosowanie do maszyn i urządzeń zaliczonych do

grup 3—6 i 8 Klasyfikacji rodzajowej środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7, z wyłączeniem samochodów osobowych oraz innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy po dniu uzyskania zezwolenia.

§ 11. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą określoną w zezwoleniu, który nie ma prawa do zwolnień od podatku dochodowego, może wydatki na zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenie strefy, zaliczyć w pełnej wysokości do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym, w którym wydatki te faktycznie zostały poniesione. W tym wypadku nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych od tych wartości niematerialnych i prawnych.

§ 12. 1. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje, o których mowa w § 10 i 11, nie przysługują podmiotowi w okresie korzystania z ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach.

2. Podmiot, któremu przysługują ulgi, odliczenia i zwolnienia w podatku dochodowym, określone w odrębnych przepisach, może zrezygnować z tego prawa i, poczynszy od miesiąca, w którym zaprzestał stosować te ulgi, odliczenia i zwolnienia, może korzystać ze zwolnień określonych w niniejszym rozporządzeniu, jeżeli we wniosku o wydanie zezwolenia zrezygnuje z innych ulg, odliczeń i zwolnień do końca okresu ich obowiązywania.

3. Po wykorzystaniu prawa do ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach, podmiotowi nie przysługuje z tego samego tytułu prawo do zwolnień od podatku dochodowego ani do preferencji, o których mowa w § 10 i 11.

§ 13. 1. Podmiot traci prawo do zwolnień od podatku dochodowego, jeżeli w roku podatkowym, w którym z nich skorzystał, lub przed upływem trzech lat, licząc od końca roku podatkowego, w którym zakończył korzystanie ze zwolnień:

- 1) wystąpią u niego za poszczególne lata zaległości we wpłatach podatków stanowiących dochody budżetu państwa i składek na ubezpieczenie społeczne, przekraczające odrębnie z każdego tytułu 3,0% kwot należnych za te lata; w odniesieniu do podatku od towarów i usług zaległości we wpłacie nie mogą przekroczyć 3,0% podatku należnego, lub
- 2) przeniesie w jakiegokolwiek formie własność składników majątkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, z którymi były związane zwolnienia od podatku; nie dotyczy to przeniesienia własności w wyniku przekształcenia, łączenia lub podziału podmiotów, a także przeniesienia własności tych składników majątkowych, w stosunku do których nastąpiło zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 10 ust. 1, lub

- 3) ustaną okoliczności upoważniające do zaliczania składników majątku podmiotu, przyjętych do odpłatnego korzystania na podstawie umów najmu, dzierżawy lub umów o podobnym charakterze, do składników jego majątku w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), lub
- 4) maszyny lub urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a), zostaną przekazane do prowadzenia działalności gospodarczej poza terenem strefy, lub
- 5) otrzyma zwrot wydatków inwestycyjnych w jakiejkolwiek formie, lub
- 6) zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie ogłoszona jego upadłość.

2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, podmiot jest zobowiązany do zwiększenia podstawy opodatkowania o kwotę dochodu zwolnio-

nego od podatku, a w razie poniesienia straty — do jej zmniejszenia o tę kwotę w miesiącu następującym po miesiącu, w którym utracił prawo do zwolnień.

§ 14. Zwalnia się od podatku dochodowego od osób prawnych dochody Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu w części wydatkowanej, w roku podatkowym lub roku po nim następującym, na cele rozwoju strefy, w tym na nabycie nieruchomości lub innych rzeczy służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury gospodarczej i technicznej na jej terenie.

§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1997 r. (poz. 290)

## SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

### Podstrefa Wałbrzych

Opisywany obszar specjalnej strefy ekonomicznej (SSE), zlokalizowany w północnej części Wałbrzycha, obejmuje swym zasięgiem nieruchomości gruntowe nie zabudowane, położone między ulicą Uczniowską i Orkana, uwidocznione w ewidencji gruntów w obrębach nr 3 Szczawienko i nr 8 Poniatów o łącznej powierzchni 133 ha 0,3 a i 00 m<sup>2</sup>.

Opis granicy rozpoczęto od pkt nr 1 zlokalizowanego w północnym narożniku działki o numerze ewidencyjnym 55/5, położonej w obrębie nr 3 Szczawienko, skąd granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim prawą stroną drogi nr 54/13, ul. Uczniowskiej o nawierzchni asfaltowej do pkt nr 2, który jest punktem granicznym między działkami nr 55/5, 54/15 i 54/13, a następnie do pkt nr 3. Odcinek od pkt nr 3 do pkt nr 4 stanowi zamknięcie drogi gruntowej dochodzącej do ul. Uczniowskiej o numerze 57/4. Od pkt nr 4 granica biegnie dalej w kierunku południowo-wschodnim prawą stroną ul. Uczniowskiej, drogi nr 88/9 wzdłuż granicy z działką rolną nr 88/11 do pkt nr 5, zlokalizowanego we wschodnim narożniku tej działki, i dalej od pkt nr 5 przez pkt nr 6, 7, 8 do pkt nr 9 prawą stroną drogi 88/10, ul. Uczniowskiej, stanowiąc część granicy działki nr 88/20. Od pkt nr 9 granica biegnie przez pkt nr 10, 11, 12, 13 do pkt nr 14, który jest punktem granicznym między działkami nr 88/10, 88/19 i 88/20. Od pkt nr 14 granica biegnie dalej nie zmieniając kierunku prawą stroną ul. Uczniowskiej wzdłuż granicy między działkami nr 88/10 i 88/20 przez pkt nr 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 do pkt nr 25, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 88/20. Od pkt nr 25, który jest punktem granicznym pomiędzy działkami nr 88/20 i 63/6, granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim prawą stroną drogi o numerze ewidencyjnym 88/10 do pkt nr 26, następnie załamuje się pod

kątem prostym w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 27. W punkcie nr 27 granica ponownie załamuje się pod kątem prostym w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr 28, 29, 30, 31, 32, 33 po granicy działki nr 63/4 do pkt nr 34, leżącego na granicy obrębów nr 3 Szczawienko i nr 8 Poniatów. W pkt nr 34 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim do pkt nr 35, stanowiącego punkt graniczny między obrębami nr 3 Szczawienko i nr 8 Poniatów i jednocześnie pomiędzy działkami nr 63/4 i 63/5 położonymi w obrębie nr 3 Szczawienko i działką rolną nr 4/4 położoną w obrębie nr 8 Poniatów. W pkt nr 35 granica SSE załamuje się pod kątem ostrym i lekkim łukiem skręca w kierunku południowo-wschodnim przez pkt nr 36, 37, 38, 39, 40 do pkt nr 41 wzdłuż granicy działki nr 4/4. Od pkt nr 41 nie zmieniając kierunku granica biegnie do pkt nr 42, przecinając drogę jako granica działek nr 5/2 i 5/3, i dalej do pkt nr 43 wzdłuż granicy działki rolnej nr 11/4, a następnie przecinając rów jako granica działek nr 12/1 i 12/2 do pkt nr 44. Od pkt nr 44 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt nr 45, 46, 47, 48, 49 do pkt nr 50, w którym załamuje się pod kątem prostym w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 51. Odcinek od pkt nr 51 do pkt nr 52 jest granicą między działkami nr 11/4 a drogą o nr 13/1. Od pkt nr 52 do pkt nr 53 granica przecina drogę nr 22. W punkcie granicznym nr 53 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie linią łamaną po części krawędzi drogi przez pkt nr 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 do pkt nr 64, który stanowi granicę drogi nr 22 i 25. Z pkt nr 64 granica biegnie dalej w kierunku południowo-zachodnim w linii łamanej przez pkt nr 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 78a, 78b, 78c, 78d, 78e, 79 do pkt nr 80, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr 81, 82, 83 do punktu granicznego nr 84, który leży na granicy działek nr 21 i 22. W punkcie granicznym nr 84 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie

do pkt nr 85, gdzie załamuje się pod kątem prostym w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 86, a następnie załamuje się pod kątem prostym w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu granicznego nr 87. Odcinek granic od pkt nr 84 do pkt nr 87 stanowi granicę ewidencyjną działek nr 21 i 24. Z punktu granicznego nr 87 przez pkt nr 88 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do pkt nr 89, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i w linii łamanej biegnie przez pkt nr 90, 91 do pkt nr 92, który leży na granicy działek nr 20 i 21 i ulicy Orkana. Odcinek granicy określony pkt nr 88, 89 stanowi granicę ewidencyjną działek nr 18 i 21, a odcinek określony pkt nr 89—92 granicę działek nr 20 i 21. Z punktu granicznego nr 92 granica biegnie w kierunku północnym wzdłuż ul. Orkana i działki nr 20 do punktu granicznego nr 93, gdzie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po granicy działek nr 7 i 20 do punktu granicznego nr 94. Tu załamuje się ponownie w kierunku północnym i linią łamaną biegnie przez punkt graniczny nr 95 po granicy działek nr 7 i 19 do punktu granicznego nr 96, który leży na granicy rowu o nr ewidencyjnym 8. Tu granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie po granicy działki budowlanej nr 7 i rowu nr 8 przez punkty graniczne nr 97, 97a, 97b, 97c, które stanowią narożniki zabudowy, i pkt nr 98 do pkt nr 99 położonego przy ul. Orkana. Od punktu nr 99, który jest punktem granicznym pomiędzy działką nr 7, rowem nr 8 i ul. Orkana, biegnie dalej, nie zmieniając kierunku, prawą stroną ul. Orkana, stanowiąc na odcinku od pkt nr 99 do pkt nr 100 granicę zamykającą rów o nr 8, a na odcinku od pkt nr 100 do pkt nr 101 granicę działki rolnej nr 9 i na odcinku od pkt nr 101 do pkt nr 102 granicę zamykającą drogę nr 12. Od pkt nr 102 granica biegnie w kierunku północnym przez pkt nr 103 i 104 do pkt nr 105, leżącego na granicy obrębów nr 3 Szczawienko i nr 8 Poniatów. Odcinek od pkt nr 102 do pkt nr 105 jest granicą działki rolnej o numerze ewidencyjnym 6 z ul. Orkana. Z pkt nr 105, który jest jednocześnie punktem granicznym działki nr 6 z ul. Orkana, położonych w obrębie nr 8 Poniatów, oraz działek nr 50 i 47 położonych w obrębie nr 3 Szczawienko, granica SSE biegnie do pkt nr 106, zamykając drogę gruntową nr 47 od jej strony południowej, i dalej w kierunku północnym po jej granicy do pkt nr 107. Następnie biegnie w linii prostej przez pkt nr 108 do pkt nr 109 w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy między działkami nr 40 i 41. Od pkt nr 109, który jest punktem granicznym działek nr 36/1, 40 i 41, granica biegnie w kierunku północnym prawą stroną lasu przez pkt nr 110 i 111, stanowiąc na tym odcinku granicę działek nr 36/1 i 41, przez pkt nr 112, 113, 114 i 115, stanowiąc granicę działek nr 36/1 i 42, oraz przez pkt nr 116 i 117 do pkt nr 118, stanowiąc granicę działek nr 36/1 i 43. Od pkt nr 118 granica biegnie w kierunku północnym prawą stroną torów kolejowych przez pkt nr 119 do pkt nr 120 i dalej linią łamaną przez pkt nr 121, 122, 123, 124, 125, 126 do pkt nr 127, stanowiąc granicę między działką rolną o numerze ewidencyjnym 43 i działką zabudowaną nr 44, będącą w zarządzie Dolnośląskiej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych we Wrocławiu (DDOKP). Od punktu granicznego nr 127 pomiędzy działkami nr 43 i 44 i drogi nr 47 linia granicy skręca w kierunku północno-zachodnim, a następnie północ-

no-wschodnim lewą stroną drogi gruntowej przez pkt nr 128, 129, 130, 131 do pkt nr 132 po granicy działek nr 44 i 47 i dalej przez pkt nr 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 do pkt nr 140, stanowiąc na tym odcinku granicę między drogą nr 47 a działką o numerze ewidencyjnym 45, będącą również w zarządzie DDOKP, i działką nr 46. W pkt nr 140 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 141. Odcinek od pkt nr 140 do pkt nr 141 jest zamknięciem drogi o numerze 47, dochodzącej do ul. Stacyjnej. Od pkt nr 141 granica biegnie w kierunku południowym lewą stroną drogi nr 47 do pkt nr 142, a następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i linią łamaną wzdłuż granicy działki nr 84, będącej w zarządzie DDOKP, przez pkt nr 143 i 144 dochodzi do pkt nr 145 leżącego na granicy działki rolnej nr 64/22, działki nr 84 i drogi nie urządzonej nr 78. Od pkt nr 145 granica SSE biegnie w kierunku południowo-wschodnim prawą stroną drogi nr 78 przez pkt nr 146, 147, 148 do pkt nr 149, następnie załamuje się w kierunku północno-wschodnim, stanowiąc od pkt nr 149 do pkt nr 150 zamknięcie drogi nr 78, i dalej przez pkt nr 151 do pkt nr 152, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, dochodząc do pkt nr 156. Linia łamana zawarta między punktami nr 150 i 153 jest granicą między działką rolną nr 64/3 i działką zabudowaną nr 76, będącą w użytkowaniu Miejskiego Zakładu Oczyszczania. Od pkt nr 153 granica SSE biegnie w kierunku północnym po granicy działek nr 76 i 75 przez pkt nr 154 do pkt nr 155, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim zmiernając przez pkt nr 156 i 157 do pkt nr 158. Odcinek od pkt nr 153 do pkt nr 158 stanowi granicę działek o numerach ewidencyjnych 74/1 i 76. W pkt nr 158 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu granicznego nr 183, który jest punktem granicznym działek nr 74/1, 77/1, 72/1, 64/16, 73/1. Od pkt nr 183 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do pkt nr 160b przez pkt nr 159, 160, 160a, gdzie załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 160c. Wyżej opisany odcinek stanowi granicę drogi nr 74/1 z działką nr 73/1. Z punktu granicznego nr 160c granica biegnie w kierunku wschodnim do pkt nr 161. Od pkt nr 161, który jest punktem granicznym działek nr 73/1, 75, 64/31 i 64/30, granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do pkt nr 162 po granicy działki nr 64/22 i działki nr 64/30, na której znajduje się wysypisko nieczystości, i dalej w kierunku wschodnim po granicy wysypiska i działki rolnej nr 64/31 przez pkt nr 163, 164, 165, 166 do pkt nr 167. Od pkt nr 167 granica biegnie lewą stroną drogi polnej o numerze 61/1 po granicy wysypiska w kierunku północnym przez pkt nr 168, 169, 170 do pkt nr 171. Odcinek od pkt nr 170 do pkt nr 171 stanowi granicę między działką nr 73/1, na której również znajduje się wysypisko nieczystości, i działką nr 61/1. W pkt nr 171 granica skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr 172, 173 do pkt nr 174 po granicy działki o numerze ewidencyjnym 73/1 i działki nr 64/28, która jest drogą gruntową utwardzoną. W punkcie granicznym nr 174 granica załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 175, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie linią łamaną przez punkty graniczne nr 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 do pkt nr 183 lewą stroną drogi nr 64/16 po granicy działki nr 73/1. Tu załamuje

się w kierunku północno-wschodnim biegnąc w linii prostej przez pkt 183a, 183b do punktu granicznego nr 184. W punkcie granicznym nr 184 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr 184a do pkt nr 185. Odcinek granicy od pkt nr 183b do pkt nr 185 stanowi granicę ewidencyjną działek nr 72/4 i 64/27. W pkt nr 185 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez pkt nr 186, który leży na trójmiedzy działek nr 64/27, 64/29 i 67/1, biegnie do pkt nr 187, w którym załamuje się ponownie pod kątem ostrym w kierunku północno-zachodnim biegnąc przez pkt nr 188, 189, 190, 191 do pkt nr 192 po granicy działki nr 64/29 i działki zabudowanej nr 67/1, na której usytuowany jest dworzec kolejowy, stacja Wałbrzych-Szczawienko. Od pkt nr 192 granica SSE skręca w kierunku północnym prawą stroną działki nr 64/18, na której usytuowana jest linia kolejowa, stanowiąc na odcinku od pkt nr 192 do pkt nr 193 granicę między działkami nr 64/18 i 64/29, i dalej przez pkt nr 194 do pkt nr 195, gdzie stanowi granicę między działkami nr 64/18 i 60/7. Odcinek od pkt nr 195 do pkt nr 196 jest granicą działek nr 64/18 i 64/19. Od pkt nr 196 granica biegnie linią łamaną w kierunku północnym prawą stroną działki nr 64/18 przez pkt nr 197 do pkt nr 198 stanowiąc granicę z działką o numerze ewidencyjnym 64/20. Odcinek od pkt nr 198 do pkt nr 199 jest granicą działki nr 64/18 i drogi o numerze 61/8. Od pkt nr 199 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 200 i na tym odcinku działka nr 64/18, będąca w zarządzie DDOKP, graniczy z działką o nr 60/6, będącą w użytkowaniu wieczystym Zakładu Urządzeń Górniczych „WAMAG” w Wałbrzychu — Spółka Akcyjna. Od pkt nr 200 przez pkt nr 201 do pkt nr 202 granicę wyznacza zamknięcie rowu o numerze ewidencyjnym 59/6 i dalej granica biegnie prawą stroną torów kolejowych przez pkt nr 203 do pkt nr 204, stanowiąc granicę działki nr 64/18 i działki nr 58/6 będącej w użytkowaniu wieczystym „WAMAG-u” Od pkt nr 204 granica SSE biegnie nie zmieniając kierunku prawą stroną działki nr 64/18 wyznaczającej tory kolejowe przez pkt nr 205 do pkt nr 206, stanowiąc granicę z działką nr 56/3, a od pkt nr 206 po granicy działek nr 64/18 i 55/5 do pkt nr 1, od którego rozpoczęto opis granicy specjalnej strefy ekonomicznej.

### **Podstrefa noworudzka**

#### **I. Obszar Drogosław**

##### **Kompleks nr 1**

Granica kompleksu przebiega od punktu granicznego wspólnego dla działek oznaczonych geodezyjnymi numerami 98/2, 98/15, 98/23 i 103/3 w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 103/3 i dalej wzdłuż północno-zachodniej oraz północno-wschodniej granicy działki nr 103/3, dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 98/16 (droga), a następnie po przejściu przez drogę publiczną — ul. Górniczą obejmuje w całości (przezielone potokiem Piekelnica) działki o numerach 695 i 700, aż do najdalej wysuniętego na południe punktu granicznego działki nr 700, z którego przechodzi przez ul. Górniczą na najdalej wysunięty na wschód punkt graniczny działki nr 105/5.

Dalej granica biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działek nr 105/5 i 105/6 (droga), dalej w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 105/6 do wspólnego punktu granicznego z działką nr 105/10, dalej wzdłuż granicy działki nr 105/10 do jej najdalej na zachód wysuniętego punktu granicznego.

Następnie biegnie wzdłuż wspólnej granicy działek nr 105/6 i 105/13 do najdalej na północ wysuniętego punktu granicznego działki nr 105/9, dalej wzdłuż północno-zachodniej granicy działek nr 105/9 i 105/11, dalej wzdłuż południowej granicy działek nr 105/11, 105/6 i 105/3, dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 105/3, aż do potoku Piekelnica. Następnie po przejściu przez potok Piekelnica wzdłuż południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicy działki nr 98/11 (droga) biegnie do najdalej wysuniętego na wschód punktu granicznego działki nr 98/2, a następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 98/15, aż do punktu granicznego opisanego jako pierwszy.

##### **Kompleks nr 2**

Granica kompleksu przebiega wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 165/5 od punktu granicznego, który jest narożem budynku płuczki, dalej biegnie wzdłuż zachodniej granicy działek nr 165/5 i 165/1.

Następnie biegnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 165/5 do miejsca, gdzie na wysokości najdalej na północ wysuniętego punktu granicznego działki nr 140/1 przechodzi przez drogę i biegnie dalej wzdłuż północnej granicy działki nr 140/1 do najdalej wysuniętego na wschód punktu granicznego działki nr 140/1, z którego przechodzi przez projektowaną obwodnicę, a następnie biegnie wzdłuż północnej granicy działek nr 140/4 i 141.

Dalej granica biegnie wzdłuż północno-wschodniej i wschodniej granicy działek nr 141, 480 i 137/2, dalej wzdłuż południowej i południowo-zachodniej granicy działki nr 137/2, dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 137/2 do przejścia przez projektowaną obwodnicę na wysokości najdalej wysuniętego na wschód punktu granicznego działki nr 165/5, dalej do naroża budynku płuczki, a następnie po jego obrysie od strony północno-zachodniej, aż do naroża budynku płuczki, który jest opisany jako pierwszy punkt graniczny.

##### **Kompleks nr 3**

Granica kompleksu przebiega po granicach działki nr 670.

#### **II. Obszar Nowa Ruda**

##### **Kompleks nr 4**

Granica pierwszej części kompleksu biegnie od punktu granicznego wspólnego dla działek nr 448/2, 448/1 i 471 (ul. Młyńska) w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 448/1, dalej wzdłuż wspólnej granicy działek nr 448/1, 449 i 460/1 z działką nr 470 (ul. Stara Droga),

a następnie wzdłuż wspólnej granicy działki nr 460/1 z działką nr 460/2.

Dalej granica przechodzi przez drogę-działkę nr 460/3 i biegnie dalej wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 460/4 i 460/2, następnie biegnie wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 460/4 i 470 (ul. Stara Kolonia) do skrzyżowania z działką nr 472 (ul. Młyńska), gdzie na wysokości najdalej wysuniętego na wschód punktu granicznego działki nr 456 przechodzi przez działkę nr 471 (ul. Stara Osada) i biegnie dalej wzdłuż północno-wschodniej i południowo-zachodniej granicy działki nr 456 do jej najdalej wysuniętego na północ punktu granicznego, z którego przechodzi przez działkę nr 471 (ul. Stara Osada) i biegnie dalej wzdłuż zachodniej granicy działek nr 462/6 i 462/8 do najdalej na północ wysuniętego punktu granicznego działki nr 462/8, a następnie biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy pomiędzy działką nr 462/8 a działką nr 473 (ul. Młyńska) do przejścia przez wspomnianą działkę nr 473 na wysokości opisanego pierwszego punktu granicznego.

Granica drugiej części kompleksu biegnie wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy działki nr 322/1, dalej przechodzi przez projektowaną obwodnicę i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 463, dalej biegnie wzdłuż wspólnej granicy działek nr 463 i 461 z działką nr 474 (ul. Młyńska), a następnie biegnie wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 461 i 460/2, dalej wzdłuż granicy pomiędzy działką nr 462/3 a działkami nr 459/3 i 462/9, aż do projektowanej obwodnicy.

#### Kompleks nr 5

Granica kompleksu biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 166, od jej punktu granicznego, wspólnego z działką nr 423, dalej biegnie wzdłuż zachodniej, północnej oraz południowej granicy działki nr 423, aż do punktu granicznego wspólnego z działką nr 166.

Następnie granica biegnie wzdłuż północnej, północno-wschodniej, południowo-wschodniej, południowo-zachodniej i zachodniej granicy działki nr 423, aż do pierwszego opisanego punktu granicznego.

### III. Obręb Słupiec

#### Kompleks nr 6

Granica kompleksu biegnie od najdalej na północ wysuniętego punktu granicznego działki nr 45.

Następnie biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działek nr: 45, 44, 43, 42, 41, 40, 38, 58/1, 1/37, 61 i ponownie 1/37, dalej biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 1/37, dalej biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działek nr: 1/37, 1/35 i 1/36, dalej biegnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek nr: 1/36, 1/35, 1/37, 58/1 i 55/1.

Następnie biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działek nr: 55/1, 41 i 45, aż do pierwszego opisanego punktu granicznego.

#### Kompleks nr 7

Granica kompleksu biegnie po granicach działki nr 1/3.

#### Kompleks nr 8

Granica kompleksu biegnie od najdalej na północ wysuniętego punktu granicznego działki nr 1/40, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działek nr 1/40 i 1/12, dalej wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 1/12, dalej wzdłuż południowo-zachodniej i południowo-wschodniej granicy działek nr 1/12 i 1/40, dalej wzdłuż zachodniej granicy działek nr 1/39 i 1/40, aż do pierwszego opisanego punktu granicznego.

#### Kompleks nr 9

Granica kompleksu przebiega od najdalej na wschód wysuniętego punktu granicznego działki nr 2, dalej biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 2 do jej najdalej na południe wysuniętego punktu granicznego, na wysokości którego przechodzi przez drogę, i biegnie dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 5, a następnie granica biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, południowo-zachodniej i zachodniej granicy działki nr 5, aż do jej punktu granicznego najdalej wysuniętego na północ, z którego przechodzi przez drogę do najdalej na zachód wysuniętego punktu granicznego działki nr 2.

Następnie granica biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 2, dalej biegnie wzdłuż jej północno-wschodniej granicy, aż do przejścia przez ul. Spacerową na wysokości najdalej na wschód wysuniętego punktu granicznego działki nr 2/12, dalej biegnie wzdłuż północno-zachodniej oraz północno-wschodniej granicy działki nr 2/12 i z punktu granicznego najdalej wysuniętego na wschód działki nr 2/12 przechodzi przez ulicę Kopalnianą do północno-zachodniej granicy działki nr 1/11, następnie biegnie północno-zachodniej granicy działek nr 1/11 i 1/10 do najbardziej na północ wysuniętego punktu granicznego działki nr 1/10, dalej biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 1/11 do wspólnego punktu granicznego z działką nr 1/8, dalej biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 1/8 do najdalej na południe wysuniętego punktu granicznego działki nr 1/5, dalej granica kompleksu biegnie wzdłuż południowo-zachodniej, północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy działki nr 1/5, następnie wzdłuż północno-wschodniej, południowo-wschodniej, południowo-zachodniej granicy działki nr 1/8 do wspólnego punktu granicznego z działką nr 1/11, dalej biegnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 1/11 do jej najdalej na zachód wysuniętego punktu granicznego, z którego po przejściu przez drogę do Bożkowa biegnie dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 2, aż do pierwszego opisanego punktu granicznego.

#### Podstrefa Kłodzko

Wszystkie wymienione w niniejszym opisie działki ewidencyjne położone są w mieście Kłodzko obręb Leszczyna.



Granica obszaru projektowanej specjalnej strefy ekonomicznej biegnie od punktu 1 poprzez punkty 2, 3, 4, 5, 6 do punktu 7 wzdłuż granicy z trasą międzynarodową nr 8 z Wrocławia do przejścia granicznego Kudo-wa-Stone (ul. Piłsudskiego numer ewidencyjny działki 9 AM-29).

Następnie w punkcie 7 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie dalej poprzez punkty 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 wzdłuż ulicy Zajęcej do punktu 16.

W punkcie 16 granica skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie od punktu 16 wzdłuż ogrodzenia będącego granicą działek 27/11, 27/8, 27/2 i 27/1, poprzez punkty 17, 18, 19 do punktu 20. Od punktu 20 granica biegnie w kierunku północnym wzdłuż ogrodzenia będącego granicą z działkami 26/4, 26/3, poprzez punkt 21 do punktu 22.

Następnie z punktu 22 granica obszaru PSSE przechodzi na drugą stronę drogi polnej o numerze ewidencyjnym 25 i dalej północną stroną tej drogi biegnie do punktu 24 zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 5/1.

Od punktu 24 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim poprzez punkty 25, 26, 27 do punktu 28 wzdłuż granicy z działką 4 przylegającą do ulicy Objazdowej.

Od punktu 28 granica biegnie w kierunku zachodnim, południowymi granicami działek 3, 2/1, 2/2 poprzez punkty 29, 30, 31, 32, 33, 34 do punktu 35.

W punkcie 35 granica obszaru PSSE przechodzi na drugą stronę drogi polnej o numerze ewidencyjnym 7

do punktu 36 i dalej zachodnią stroną tej drogi biegnie do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.

Ogólny obszar terenu projektowanej specjalnej strefy ekonomicznej wynosi 23,3374 ha.

### **Podstrefa Dzierżoniów**

Opisywany obszar specjalnej strefy ekonomicznej zlokalizowany jest w zachodniej części Dzierżoniowa i obejmuje swym zasięgiem nieruchomości gruntowe nie zabudowane będące własnością Gminy Miejskiej Dzierżoniów, położone w obrębie Zachód, o łącznej powierzchni 15,6673 ha.

Opis granicy terenu specjalnej strefy ekonomicznej rozpoczęto od pkt 1 zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki o numerze ewidencyjnym 106 na granicy miasta, wzdłuż prawej strony działki Tk-105 w kierunku wschodnim do pkt 2, który jest punktem granicznym działki 129/1.

Od pkt 2 do pkt 3 granica biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 129/1. Odcinek między pkt 3 a pkt 4 stanowi południowo-wschodnią granicę działki 129/1. Następnie granica biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granic działek 129/1 oraz 126/2 do pkt 5. Od pkt 5 biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki o numerze 120 do pkt 6.

Z pkt 6 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż działki o numerze 121 do pkt 7, następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim wzdłuż prawej strony działki dr-110 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis granicy SSE.