

Dz.U. 1999 Nr 10 poz. 86**ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW****z dnia 28 stycznia 1999 r.****w sprawie uprawnień urbanistycznych.**

Na podstawie art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Rozporządzenie określa warunki, jakim powinno odpowiadać przygotowanie zawodowe osób ubiegających się o uprawnienia urbanistyczne, sposoby dokumentowania tego przygotowania, zasady przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego, odpłatność za to postępowanie, wysokość wynagrodzenia członków komisji kwalifikacyjnej oraz tryb postępowania przy nadawaniu i cofaniu uprawnień urbanistycznych.

§ 2.

Za wykształcenie odpowiednie do uzyskania uprawnień urbanistycznych uważa się:

- 1) studia wyższe o kierunku architektura i urbanistyka oraz gospodarka przestrzenna,
- 2) inne studia, które w obowiązkowym programie nauczania realizują zagadnienia związane z architekturą i urbanistyką oraz gospodarką przestrzenną w wymiarze co najmniej 90 godzin, uzupełnione studiami podyplomowymi w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej, których program obejmuje nie mniej niż 300 godzin.

§ 3.

1. Warunkiem zaliczenia praktyki zawodowej jest praca w zakresie planowania przestrzennego u przedsiębiorcy, w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, lub w jednostkach organizacyjnych organów administracji publicznej.
2. Praktyka zawodowa powinna trwać łącznie nie mniej niż 2 lata.
3. W czasie praktyki zawodowej należy wykonać, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia urbanistyczne, co najmniej następujące opracowania:
 - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2) dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 4.

1. Spełnienie warunków określonych w § 2 powinno być udokumentowane kopią dyplomu ukończenia studiów wyższych oraz kopią dyplomu lub świadectwa ukończenia studiów podyplomowych, których zgodność z oryginałem została uwierzytelniona przez osobę przyjmującą wniosek o nadanie uprawnień urbanistycznych lub przez notariusza. W przypadku, o którym mowa w § 2 pkt 2, spełnienie warunków powinno być dodatkowo udokumentowane zaświadczeniem wyższej uczelni o programie nauczania.
2. Odbycie praktyki zawodowej powinno być udokumentowane zaświadczeniem wydanym przez podmiot, u którego odbywano praktykę. Zaświadczenie powinno zawierać:
 - 1) informacje o zakresie zatrudnienia przy wykonywaniu opracowań, o których mowa w § 3 ust. 3,
 - 2) wykaz wykonywanych opracowań,
 - 3) opinię o przebiegu praktyki, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne, pod której kierunkiem odbyła się praktyka.

§ 5.

Postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza się na wniosek osoby ubiegającej się o uprawnienia urbanistyczne, złożony do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Do wniosku należy dołączyć dokumenty wymienione w § 4 oraz dowód wniesienia pierwszej raty opłaty, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.

§ 6.

1. Postępowanie kwalifikacyjne składa się z dwóch etapów:
 - 1) wstępnego, polegającego na formalnej ocenie dokumentów złożonych przez osobę ubiegającą się o uprawnienia urbanistyczne,
 - 2) egzaminu.
2. Postępowanie kwalifikacyjne, zarówno na etapie wstępnym, jak i na egzaminie, może być przeprowadzane kilka razy do roku, w zależności od liczby zgłoszonych wniosków.
3. Postępowanie kwalifikacyjne, etap wstępny i egzamin przeprowadza komisja kwalifikacyjna w zespołach wyłonionych spośród jej członków, liczących 3 osoby.
4. W skład komisji kwalifikacyjnej wchodzi wyłącznie osoby posiadające uprawnienia urbanistyczne.

§ 7.

1. Egzamin składa się z dwóch części: pisemnej i ustnej.
2. W ramach egzaminu sprawdza się znajomość przepisów prawnych dotyczących gospodarki przestrzennej oraz umiejętność praktycznego zastosowania posiadanej wiedzy w zakresie urbanistyki.
3. W części ustnej jest sprawdzana praktyczna umiejętność opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 8.

1. Dopuszczenie do egzaminu następuje po ustaleniu przez komisję kwalifikacyjną, że osoba ubiegająca się o uprawnienia spełnia warunki określone w § 2 i 3.
2. O terminie egzaminu zawiadamia się osobę dopuszczoną do egzaminu, nie później niż 30 dni przed terminem.
3. Jeżeli osoba ubiegająca się o uprawnienia urbanistyczne nie przystąpiła do egzaminu w wyznaczonym terminie w przyczyn usprawiedliwionych, wyznacza się następny termin egzaminu.
4. W razie niepomyślnego wyniku egzaminu termin następnego egzaminu może być wyznaczony po ponownym złożeniu wniosku i wniesieniu opłaty, jednak nie wcześniej niż po upływie trzech miesięcy od dnia złożenia egzaminu z wynikiem niepomyślnym.

§ 9.

Z postępowania kwalifikacyjnego jest spisany protokół, w którym zamieszcza się ocenę komisji kwalifikacyjnej, dotyczącą spełnienia bądź niespełnienia przez osobę ubiegającą się o te uprawnienia warunków do nadania uprawnień urbanistycznych.

§ 10.

1. Wysokość opłaty z tytułu kosztów postępowania kwalifikacyjnego wynosi 50% przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 3 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. Nr 162, poz. 1118). Opłatę tę wnosi się w dwóch równych ratach na rachunek bankowy Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast lub gotówką do jego kasy najpóźniej w dniu:
 - 1) złożenia wniosku w sprawie nadania uprawnień urbanistycznych – ratę pierwszą,
 - 2) przystąpienia do egzaminu – ratę drugą.
2. Wysokość wynagrodzenia za udział w pracach komisji kwalifikacyjnej ustala się procentowo od opłaty z tytułu kosztów postępowania kwalifikacyjnego, o której mowa w ust. 1. Wynagrodzenie dla każdego członka komisji kwalifikacyjnej, biorącego udział w postępowaniu kwalifikacyjnym, wynosi:
 - 1) za udział w postępowaniu związanym ze sprawdzeniem spełnienia wymogów formalnych – 2% opłaty od jednego wniosku,
 - 2) za przeprowadzenie egzaminu – 5% opłaty od jednej osoby egzaminowanej.

§ 11.

1. W razie wszczęcia postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej należy uzyskać:
 - 1) wyjaśnienia osoby przygotowującej lub kierującej przygotowaniem opracowania

- będącego przedmiotem postępowania,
- 2) opinię zarządu gminy, której dotyczy opracowanie będące przedmiotem postępowania.
 2. Materiały dowodowe zebrane w toku postępowania przekazuje się Komisji Odpowiedzialności Zawodowej w celu zapoznania się z nimi i umożliwienia złożenia wniosku o udział przedstawiciela właściwego stowarzyszenia zawodowego w rozprawie.
 3. Po zebraniu materiałów dowodowych przeprowadza się rozprawę członka Komisji Odpowiedzialności Zawodowej oraz przedstawiciela właściwego stowarzyszenia zawodowego, jeżeli o jego udział wnioskuje Komisja.
 4. Komisja Odpowiedzialności Zawodowej wyraża opinię w sprawie odpowiedzialności zawodowej, wykorzystując materiały dowodowe zebrane w toku postępowania i rozprawy.
 5. O wyniku postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej zawiadamia się wojewodę i gminę, właściwych ze względu na przedmiot postępowania.
 6. Materiały dowodowe zebrane w toku postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej gromadzi Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast.

§ 12.

1. Ukończenie studiów podyplomowych z zakresu planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej przed dniem wejścia rozporządzenia w życie uważa się za spełnienie warunków ukończenia studiów podyplomowych, o których mowa w § 2 pkt 2.
2. Do praktyki zawodowej, o której mowa w § 3 ust. 1, zalicza się także opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed dniem 1 stycznia 1995 r., stosownie do przepisów o planowaniu przestrzennym.

§ 13.

Do wniosków w sprawie nadania uprawnień urbanistycznych złożonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy niniejszego rozporządzenia.

§ 14.

Traci moc rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uprawnień urbanistycznych (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 39).

§ 15.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.