

**Dz.U. 1999 Nr 13 poz. 112****ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW****z dnia 2 lutego 1999 r.****w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców.**

Na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z 1997 r. Nr 10, poz. 939 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

W systemie informatycznym, w oparciu o komputerową bazę danych, prowadzi się rejestry:

- 1) nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców bez zezwolenia, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z 1997 r. Nr 10, poz. 939 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668), zwanej dalej „ustawą”,
- 2) nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców na podstawie wymaganych zezwoleń, o których mowa w art. 1 ust. 1 oraz w art. 3e ust. 1 i 3 ustawy.

**§ 2.**

1. Wpisu do rejestrów, o których mowa w § 1, dokonuje się na podstawie:

- 1) wypisu z aktu notarialnego, mocą którego cudzoziemiec nabył lub objął nieruchomość, udziały lub akcje w spółce będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości,
- 2) odpisu prawomocnego orzeczenia sądu, mocą którego nastąpiło nabycie nieruchomości przez cudzoziemca,
- 3) odpisu wpisu do rejestru handlowego, mocą którego nastąpiło nabycie albo objęcie udziałów lub akcji przez cudzoziemca.

2. Przepisy dotyczące wpisu do rejestrów stosuje się odpowiednio do zmiany lub wykreślenia z rejestrów.

**§ 3.**

1. Rejestr, o którym mowa w § 1 pkt 1, zawiera:

- 1) liczbę porządkową rejestru,
- 2) datę wpływu do organu prowadzącego rejestr dokumentów, o których mowa w § 2,
- 3) numer (sygnaturę) i datę sporządzenia aktu notarialnego, orzeczenia sądowego albo

- wpisu do rejestru handlowego,
- 4) podstawowe dane osobowe nabywcy:
    - a) w przypadku osoby fizycznej - imiona i nazwisko, obywatelstwo, adres miejsca zamieszkania,
    - b) w przypadku osoby prawnej - nazwę (firmę) i siedzibę, numer identyfikacyjny nadany w rejestrze podmiotów gospodarki narodowej REGON oraz adres w kraju lub za granicą,
  - 5) podstawowe dane osobowe zbywcy - imiona i nazwisko (firmę), adres miejsca zamieszkania (siedziby) oraz wskazanie właściciela nieruchomości, jeżeli przedmiotem nabycia przez cudzoziemca jest prawo użytkowania wieczystego,
  - 6) określenie procentowej wielkości nabywanych lub obejmowanych udziałów lub akcji w spółce będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości,
  - 7) oznaczenie nieruchomości - status prawny (własność lub użytkowanie wieczyste), miejsce położenia, powierzchnia i rodzaj, części składowe (np. budynki), oznaczenie w katastrze nieruchomości, numer księgi wieczystej,
  - 8) uwagi organu dotyczące ewentualnego stwierdzenia niezgodności z prawem i podjęcia czynności procesowych, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy,
  - 9) datę wpisu, zmiany lub wykreślenia z rejestru.
2. Rejestr, o którym mowa w § 1 pkt 2 zawiera dane określone w § 3 ust. 1 oraz numer i datę wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 oraz w art. 3e ust. 1 i 3 ustawy.
  3. Niezależnie od rejestru, dla każdego wpisu prowadzi się akta rejestrowe obejmujące dokumenty stanowiące podstawę wpisu oraz dotyczące postępowania rejestrowego.

#### **§ 4.**

W przypadkach, o których mowa w § 1 pkt 1, minister właściwy do spraw wewnętrznych informuje Ministra obrony Narodowej o każdym przypadku nabycia lub objęcia przez cudzoziemca nieruchomości, udziałów lub akcji.

#### **§ 5.**

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.