

**USTAWA**  
**z dnia 23 sierpnia 2001 r.**

Opracowano na pod-  
stawie: Dz.U. z 2001  
r. Nr 102, poz. 1118.

**o zmianie ustawy o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsię-  
biorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Pań-  
stwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własno-  
ścią Skarbu Państwa**

**Art. 1.**

W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Ustawa dotyczy także zbywców, o których mowa w art. 2 pkt 1, będących w likwidacji lub upadłości.”;

2) w art. 2:

a) w pkt 1:

- w lit. a) skreśla się wyrazy „ z wyłączeniem przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe,”,
- w lit b) na końcu dodaje się wyrazy „z wyłączeniem Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej,”,

b) dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) poprzedniku prawnym zbywcy - należy przez to rozumieć podmioty, o których mowa w art. 1 ust. 1:

- a) jeżeli budynki mieszkalne, które stanowiły ich własność zostały wniesione jako wkład niepieniężny do spółki handlowej albo wyposażono w nie przedsiębiorstwa państwowe lub inną państwową osobę prawną będącą zbywcą,
- b) które uczestniczyły na podstawie umowy w ponoszeniu kosztów budowy budynków mieszkalnych stanowiących własność zbywcy,”

c) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) osobie uprawnionej - należy przez to rozumieć:

- a) pracownika, byłego pracownika zbywcy albo jego poprzednika prawnego, który jest najemcą, zajmującym mieszkanie na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony lub administracyjnej decyzji o przydziale; za osobę uprawnioną uznaje się także pracownika zbywcy albo jego poprzednika prawnego, z którym przed dniem 12 listopada 1994 r. zawarto umowę najmu na czas oznaczony związaną ze stosunkiem pracy,
- b) stale zamieszkałych z pracownikiem lub byłym pracownikiem w chwili jego śmierci, małżonka, zstępного, wstępnego, pełnoletnie rodzeństwo, osobę go przysposabiającą albo przez niego przysposobioną oraz osobę pozostającą we wspólnym gospodarstwie domowym.”;

3) w art. 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaży mieszkania dokonuje się po cenie ustalonej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami łącznie pomniejszonej o:

- 1) 6% za każdy rok pracy u zbywcy lub jego poprzednika prawnego,
  - 2) 3% za każdy rok najmu tego mieszkania
- przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny sprzedaży mieszkania.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na wniosek osoby, o której mowa w art. 2 pkt 2 lit. b), uwzględnia się zamiast zaliczonego jej okresu najmu, okres pracy lub najmu pracownika lub byłego pracownika u zbywcy lub u jego poprzednika prawnego, jeżeli jest korzystniejszy.”,

c) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Jeśli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po nim (po niej) cena nabycia mieszkania ustalana jest na 5% jego wartości.”;

4) w art. 10 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Przepisy ust. 1 i 2 mają zastosowanie także do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.”.

## **Art. 2.**

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.