

**1238****ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW**

z dnia 18 września 2001 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu pokrywania należności i opłat mieszkaniowych osobom spełniającym powszechny obowiązek obrony Rzeczypospolitej Polskiej oraz członkom ich rodzin.**

Na podstawie art. 131 ust. 1 pkt 1 lit. d) oraz art. 132 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16, Nr 40, poz. 174 i Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 43, poz. 165, z 1996 r. Nr 7, poz. 44, Nr 10, poz. 56 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 28, poz. 153, Nr 80, poz. 495, Nr 88, poz. 554, Nr 121, poz. 770 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 146, poz. 961 i Nr 162, poz. 1114 i 1126, z 1999 r. Nr 50, poz. 500, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 109, poz. 1156 oraz z 2001 r. Nr 48, poz. 506, Nr 81, poz. 877, Nr 85, poz. 925, Nr 88, poz. 961, Nr 110, poz. 1189 i Nr 111, poz. 1194) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie określa szczegółowe zasady i tryb pokrywania należności mieszkaniowych i opłat oraz wysokość ryczałtu stosowanego przy pokrywaniu należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego na podstawie umowy cywilnoprawnej, uznanym za posiadających na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny lub samotnym:

## 1) żołnierzom:

- a) odbywającym zasadniczą służbę wojskową,
  - b) absolwentom szkół wyższych, odbywającym przeszkolenie wojskowe,
  - c) rezerwy, odbywającym ćwiczenia wojskowe trwające co najmniej trzydzieści dni,
  - d) pełniącym czynną służbę wojskową w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny, jeżeli odrębne przepisy na czas wojny nie stanowią inaczej
- zwanym dalej „żołnierzami”, oraz

## 2) poborowym:

- a) odbywającym służbę zastępczą,
  - b) odbywającym zasadniczą służbę w obronie cywilnej
- zwanym dalej „poborowymi”.

2. Przepisy rozporządzenia stosuje się również do żołnierzy uznanych za posiadających na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny, odbywających ćwiczenia wojskowe trwające poniżej trzydziestu dni.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o „należnościach mieszkaniowych”, należy przez to rozumieć wymienione w art. 131 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej, zwanej dalej „ustawą”:

- 1) należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego zajmowanego na podstawie decyzji administracyjnej,
- 2) należności z tytułu zajmowania spółdzielczego lokalu mieszkalnego typu lokatorskiego,
- 3) bieżące opłaty eksploatacyjne z tytułu zajmowania spółdzielczego lokalu mieszkalnego typu własnościowego,
- 4) należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego na podstawie umowy cywilnoprawnej w formie ryczałtu,
- 5) bieżące należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot odrębnej własności, w rozumieniu przepisów o własności lokali, albo domu mieszkalnego stanowiącego przedmiot własności żołnierza lub poborowego.

§ 3. 1. Decyzję o pokrywaniu należności mieszkaniowych, na udokumentowany wniosek żołnierza lub poborowego, wydaje wójt lub burmistrz (prezydent miasta), właściwy dla miejsca położenia lokalu (domu) mieszkalnego żołnierza lub poborowego.

2. Należności mieszkaniowe pokrywa się od dnia złożenia wniosku.

3. Należności mieszkaniowych za żołnierza lub poborowego nie pokrywa się od następnego dnia po dniu, w którym:

- 1) przestał być samotnym lub posiadającym na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny,
  - 2) nastąpiła zmiana tytułu prawnego żołnierza lub poborowego do lokalu (domu) mieszkalnego, a w szczególności gdy:
    - a) ustało prawo do najmu lub zajmowania lokalu (domu) mieszkalnego,
    - b) wyzbył się on prawa do zajmowania lub własności lokalu (domu) mieszkalnego,
    - c) wynajmuje on (podnajmuje) lokal (dom) mieszkalny osobom trzecim albo oddał go do bezpłatnego używania.
4. Należność mieszkaniową za okres krótszy niż miesiąc ustala się w wysokości 1/30 kwoty miesięcznej za każdy dzień.
5. Żołnierz lub poborowy jest obowiązany do zwrotu nadpłaty wynikłej z powodu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2.

§ 4. Do wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1, należy załączyć odpowiednio:

- 1) zaświadczenie organu administracji budynku lub spółdzielni budownictwa mieszkaniowego stwierdzające, że żołnierz lub poborowy jest najemcą lokalu mieszkalnego na podstawie decyzji administracyjnej albo zajmuje spółdzielczy lokal mieszkalny, oraz określające wysokość należności mieszkaniowych, z podaniem rachunku bankowego, na który należy dokonywać wpłat,
- 2) cywilnoprawną umowę najmu lokalu mieszkalnego ze wskazaniem wysokości należności mieszkaniowych oraz oświadczenie wynajmującego, określające formę płatności należności mieszkaniowych,
- 3) akt notarialny (potwierdzoną kopię) ustanawiający lokal mieszkalny albo dom mieszkalny jako przedmiot odrębnej własności żołnierza lub poborowego, a także decyzje właściwych organów o zobowiązaniach pieniężnych z tytułu jego posiadania,
- 4) zaświadczenie właściwego wojskowego komentanta uzupełnień stwierdzające pełnienie (odbywanie) służby przez żołnierza lub poborowego oraz podające okres, na jaki został on powołany do pełnienia (odbycia) służby,
- 5) decyzję o uznaniu żołnierza lub poborowego za posiadającego na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny,
- 6) oświadczenie żołnierza lub poborowego, że jest osobą samotną i nie ma innych osób zobowiązanych do pokrywania należności mieszkaniowych za lokal (dom) mieszkalny,
- 7) oświadczenie żołnierza lub poborowego, że lokal (dom) mieszkalny nie zostanie oddany w najem, podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 5. 1. Należności mieszkaniowe są pokrywane organem administracji budynku, spółdzielni budownictwa mieszkaniowego albo innemu organowi właściwemu do pobierania opłat — w drodze przelewu, a w przypadku cywilnoprawnej umowy najmu — przelewem lub przekazem pocztowym do wskazanego odbiorcy.

2. Należności mieszkaniowe przekazuje się w okresach miesięcznych lub innych ustalonych przez organy administracji budynku, spółdzielni budownictwa mieszkaniowego albo przez organy, o których mowa w § 4 pkt 3, lub określonych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, z zachowaniem terminów płatności tych należności.

3. W przypadku gdy należności mieszkaniowe z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego na podstawie umowy cywilnoprawnej są ustalone na poziomie niższym niż ryczałt, o którym mowa w § 6, należności te pokrywa się w wysokości określonej w umowie.

§ 6. 1. Ryczałt, o którym mowa w art. 131 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy, ustala się w kwocie odpowiadającej trzykrotnej wysokości czynszu ustalonego przez zarząd gminy dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w trybie określonym w przepisach o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy.

2. Jeżeli właścicielem mieszkaniowego zasobu jest inna jednostka samorządu terytorialnego, do ustalenia ryczałtu, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się wysokość czynszu ustalonego przez zarząd tej jednostki, w trybie określonym w przepisach o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy.

3. W celu ustalenia kwoty ryczałtu, o którym mowa w ust. 1, wysokość czynszu przyjmuje się dla lokalu mieszkalnego o takiej samej powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową.

§ 7. 1. Wójt lub burmistrz (prezydent miasta) pokrywający należności mieszkaniowe zawiadamia organ administracji budynku, spółdzielni budownictwa mieszkaniowego lub inny właściwy organ, o którym mowa w § 4 pkt 3, albo wynajmującego lokal mieszkalny — o przejęciu obowiązku pokrywania tych należności, podając adres lokalu, imię i nazwisko żołnierza lub poborowego oraz okres, przez który należności będą pokrywane, a także o ustaniu obowiązku pokrywania tych należności. Odpis zawiadomienia doręcza się żołnierzowi lub poborowemu.

2. Żołnierz lub poborowy jest obowiązany do powiadomienia organu pokrywającego należności mieszkaniowe o zwolnieniu z pełnienia (odbywania) służby przed upływem okresu podanego w zaświadczeniu, o którym mowa w § 4 pkt 4, oraz o każdym innym przypadku powodującym utratę prawa do pokrywania należności mieszkaniowych — w terminie siedmiu dni od dnia zaistnienia tej okoliczności.

§ 8. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1992 r. w sprawie szczególnych uprawnień żołnierzy i osób spełniających zastępczo obowiązek służby wojskowej oraz członków ich rodzin (Dz. U. Nr 85, poz. 430, z 1994 r. Nr 82, poz. 376 i z 2001 r. Nr 90, poz. 998) w części dotyczącej pokrywania należności mieszkaniowych i opłat oraz wysokości ryczałtu stosowanego przy pokrywaniu należności z tytułu zaj-

mowania lokalu mieszkalnego na podstawie umowy cywilnoprawnej.

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Buzek*