

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA¹⁾

z dnia 15 marca 2007 r.

w sprawie szczegółowego trybu i terminów składania i rozpatrywania wniosku o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych i mieszkań chronionych, treści wniosku, kryteriów jego oceny, wzoru formularza rozliczenia udzielonego wsparcia oraz minimalnych wymagań w zakresie wyposażenia, jakie muszą spełniać pozyskane lokale mieszkalne

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy tryb i terminy składania oraz rozpatrywania wniosków o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych i mieszkań chronionych, zwanego dalej „finansowym wsparciem”;
- 2) zakres informacji, jakie powinien zawierać wniosek o udzielenie finansowego wsparcia, zwany dalej „wnioskiem”;
- 3) minimalne wymagania w zakresie wyposażenia lokali mieszkalnych, jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne pozyskane przy udziale finansowego wsparcia;
- 4) kryteria oceny wniosków o udzielenie finansowego wsparcia;
- 5) wzór formularza rozliczenia udzielonego wsparcia.

§ 2. 1. Wnioski składa się w Banku Gospodarstwa Krajowego, zwanym dalej „Bankiem”, od dnia 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia i od dnia 1 października do dnia 31 października każdego roku. Dzień złożenia wniosku za pośrednictwem poczty określa data stempla pocztowego.

2. Bank zwraca bez rozpatrzenia wnioski:

- 1) złożone z naruszeniem terminów, o których mowa w ust. 1;

¹⁾ Minister Budownictwa kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Budownictwa (Dz. U. Nr 131, poz. 906 oraz z 2007 r. Nr 38, poz. 241).

- 2) dotyczące przedsięwzięć niespełniających warunków do uzyskania finansowego wsparcia określonych w art. 3, 5—7, 13, 14, 15 ust. 1 i art. 16 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, zwanej dalej „ustawą”, oraz określonych w § 9 rozporządzenia;

- 3) niespełniające wymagań określonych w § 3.

§ 3. 1. Zakres informacji, jakie powinien zawierać wniosek, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Do wniosku załącza się:

- 1) odpis z księgi wieczystej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku, potwierdzający prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego gruntu, którego dotyczy przedsięwzięcie albo na którym położony jest budynek, którego remont lub przebudowę zamierza się przeprowadzić — w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1—3 i art. 5 ust. 1 ustawy;
- 2) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, a jeżeli planowany zakres robót budowlanych nie wymaga pozwolenia na budowę — oświadczenie wnioskodawcy o dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217), oraz o niewniesieniu sprzeciwu przez właściwy organ — w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1—3 i art. 5 ust. 1, a także w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy, jeżeli planowany zakres robót budowlanych wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
- 3) projekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w przypadku gdy planowany zakres robót budowlanych nie przewiduje pozwolenia na budowę — dokumentację projektową

wykonaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 oraz z 2005 r. Nr 75, poz. 664), w zakresie niezbędnym do zweryfikowania następujących danych:

- a) rodzaju przedsięwzięcia,
- b) liczby tworzonych lokali socjalnych, mieszkań chronionych lub lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez towarzystwo budownictwa społecznego,
- c) powierzchni użytkowych budynków lub ich części,
- d) w przypadku gdy wnioskodawca ubiega się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, o których mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia — wartości lub przewidywanej wartości wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyznaczonego zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, a także wartości lub przewidywanej wartości granicznej E_0 wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku, ustalonej zgodnie z § 329 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156), w zależności od wartości współczynnika kształtu (A/V) budynku

— w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1—3 i 5 oraz w art. 5 ust. 1 ustawy;

- 4) dokumenty potwierdzające koszty przedsięwzięcia:
 - a) kosztorys inwestorski lub kalkulację planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658),
 - b) kopie umów z wykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw, zawartych do dnia złożenia wniosku, dotyczących wykonania przedsięwzięcia lub części przedsięwzięcia,
 - c) kalkulacje własne sporządzone z należytą starannością dla zakresu przedsięwzięcia, który nie został objęty dokumentami potwierdzającymi koszty przedsięwzięcia wymienionymi w lit. a i b

— w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1—3 i 5 oraz w art. 5 ust. 1 ustawy.

§ 4. Jeżeli w danym półroczu wynikające z wniosków łączne zapotrzebowanie na finansowe wsparcie w ramach puli przeznaczonej na udzielanie finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 i 5 ustawy, nie przekracza wysokości tej puli, po dokonaniu przeniesienia, o którym mowa w art. 10 ust. 4 ustawy, Bank udziela finansowego wsparcia wnioskodawcom, których wnioski spełniają wymagania art. 3, 5—7, 13, 14, 15 ust. 1 i art. 16 ustawy oraz § 2 ust. 1, § 3 i § 9 rozporządzenia.

§ 5. 1. W przypadku konieczności dokonania wyboru przedsięwzięć, o których mowa w art. 11 ustawy, Bank ocenia wnioski i przyznaje punkty zgodnie z kryteriami określonymi w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

2. Liczbę punktów, o których mowa w ust. 1, określa się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów o pierwszeństwie w dostępie do wsparcia przesądza większa liczba tworzonych lokali socjalnych lub mieszkań chronionych w ramach przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

§ 6. Bank ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminach do dnia 30 czerwca oraz do dnia 31 grudnia każdego roku odpowiednio dla wniosków składanych do dnia 30 kwietnia oraz do dnia 31 października każdego roku:

- 1) informację o możliwości udzielenia finansowego wsparcia wszystkim wnioskodawcom, których wnioski spełniają wymagania art. 3, 5—7, 13, 14, 15 ust. 1 i art. 16 ustawy i § 2 ust. 1, § 3 i § 9 rozporządzenia — w przypadku, o którym mowa w § 4, albo
- 2) wyniki oceny wniosków — w przypadku, o którym mowa w § 5.

§ 7. W przypadku, o którym mowa w § 5, Bank udziela finansowego wsparcia wnioskodawcom, którzy uzyskali wyższe oceny punktowe, aż do wyczerpania puli środków przeznaczonej na udzielanie finansowego wsparcia.

§ 8. Wzór formularza rozliczenia udzielonego finansowego wsparcia określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 9. W lokalach mieszkalnych pozyskanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia należy zainstalować, z zastrzeżeniem § 10:

- 1) wannę lub kabinę natryskową — w łazience;
- 2) umywalkę — w łazience;
- 3) miskę ustępową — w łazience lub w wydzielonym ustępie;
- 4) zlewozmywak;

5) kuchenkę gazową czteropaleniskową z piekarnikiem lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną.

§ 10. W przypadku przedsięwzięć objętych wnioskami o udzielenie finansowego wsparcia składanymi w 2007 r. w lokalach pozyskanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia dopuszcza się rezygnację z instalacji wyposażenia, o którym mowa w § 9, jeżeli w każdym budynku mieszkalnym objętym przedsięwzięciem zostaną urządzone przeznaczone do wspólnego użytku:

- 1) pomieszczenia higieniczno-sanitarne spełniające warunki określone w § 82 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) pomieszczenia służące do przygotowywania posiłków, wyposażone w szczególności w zlewozmywaki i kuchenki gazowe lub elektryczne.

§ 11. 1. W przypadku wniosków o udzielenie finansowego wsparcia składanych w 2007 r.:

1) wnioski składa się w Banku od dnia 1 kwietnia do dnia 31 maja i od dnia 1 października do dnia 31 października;

2) Bank po otrzymaniu wniosku niespełniającego wymagań, o których mowa w § 3, wzywa wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, wskazując wymagania, których wniosek nie spełnia;

3) Bank ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej informacje, o których mowa w § 6 pkt 1, albo wyniki oceny wniosków, o których mowa w § 6 pkt 2, w terminach do dnia 31 lipca oraz do dnia 31 grudnia odpowiednio dla wniosków składanych do dnia 31 maja oraz do dnia 31 października.

2. Bank zwraca bez rozpatrzenia wnioski nieuzupełnione w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 12. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Budownictwa: *A. Aumiller*

Załączniki do rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 15 marca 2007 r. (poz. 346)

Załącznik nr 1

ZAKRES INFORMACJI, JAKIE POWINIEN ZAWIERAĆ WNIOSEK O UDZIELENIE FINANSOWEGO WSPARCIA W TWORZENIU LOKALI SOCJALNYCH I MIESZKAŃ CHRONIONYCH

I. DANE WNIOSKODAWCY

- A. Rodzaj wnioskodawcy (gmina, powiat, związek międzygminny, organizacja pożytku publicznego).
- B. Nazwa.
- C. Adres.
- D. Adres do korespondencji (jeśli inny niż w pkt C).
- E. REGON.
- F. Imię i nazwisko, telefon, faks oraz adres poczty elektronicznej osoby bezpośrednio prowadzącej sprawę.
- G. Nazwa i adres towarzystwa budownictwa społecznego w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

II. DANE DOTYCZĄCE REALIZOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

- A. Wnioskowana kwota finansowego wsparcia (w zł).
- B. Przewidywana data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok).
- C. Przewidywana data zakończenia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok).
- D. Przewidywana struktura finansowania przedsięwzięcia, z podziałem na środki własne, wsparcie finansowe na podstawie ustawy, inne źródła (kwoty oraz udział procentowy).

III. RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA (NALEŻY WSKAZAĆ JEDEN Z PONIŻSZYCH)

- A. Budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy).
- B. Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy i przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku (art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy).
- C. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy (art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy).
- D. Kupno lokali mieszkalnych (art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy).
- E. Kupno lokali mieszkalnych połączone z ich remontem (art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy).
- F. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego budowy budynku (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy).
- G. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy).

H. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy (art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy).

IV. RODZAJ ZASOBU POWSTAJĄCEGO W WYNIKU PRZEDSIĘWZIĘCIA

- A. Liczba lokali socjalnych.
- B. Liczba mieszkań chronionych.
- C. Liczba mieszkań pozyskiwanych w wyniku realizacji inwestycji przez towarzystwo budownictwa społecznego:
 - 1. mieszkania przeznaczone do podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu socjalnego,
 - 2. mieszkania chronione.

V. CHARAKTERSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA¹⁾

- A. Budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym:
 - 1. adres nieruchomości,
 - 2. powierzchnia użytkowa budynku,²⁾
 - 3. łączna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi,²⁾
 - 4. łączna powierzchnia użytkowa lokali niebędących lokalami socjalnymi, wraz z pomieszczeniami przynależnymi,²⁾
 - 5. przewidywany koszt przedsięwzięcia,³⁾
 - 6. przeciętna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych,²⁾
 - 7. przewidywana wartość wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyznaczonego zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, dla budynku,⁴⁾

8. wartość graniczna E_0 wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku, ustalona zgodnie z § 329 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), w zależności od wartości współczynnika kształtu (A/V) budynku.⁴⁾

- B. Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy i przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku — zakres informacji jak w pkt A.
- C. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy — zakres informacji jak w pkt A.
- D. Kupno lokali mieszkalnych:
 - 1. adresy nabywanych lokali,
 - 2. liczba nabywanych lokali mieszkalnych,
 - 3. liczba wszystkich lokali mieszkalnych,
 - 4. przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych,²⁾
 - 5. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi,²⁾
 - 6. przewidywany koszt przedsięwzięcia,⁵⁾
 - 7. wartość wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyznaczonego zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, dla budynku,⁴⁾
 - 8. wartość graniczna E_0 wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku, ustalona zgodnie z § 329 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zależności od wartości współczynnika kształtu (A/V) budynku.⁴⁾

E. Kupno lokali mieszkalnych połączonych z ich remontem — zakres informacji jak w pkt D.

- F. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego budowy budynku:
 - 1. adres nieruchomości,
 - 2. liczba tworzonych w budynku mieszkań przeznaczonych do podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu socjalnego,

¹⁾ W przypadku gdy przedsięwzięciem objęty jest więcej niż jeden budynek lub lokale mieszkalne zlokalizowane w więcej niż jednym budynku, dane należy podać oddzielnie dla każdego budynku (z wyjątkiem informacji wynikających z pkt A.5, B.5, C.5, D.6, E.6, F.7, F.8, G.7, G.8, H.7, H.8 części V).

²⁾ Obliczona zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.).

³⁾ Nie wlicza się wartości lub kosztu nabycia gruntu. Wlicza się koszt wyposażenia lokalu, o którym mowa w § 9 rozporządzenia.

⁴⁾ Podanie informacji o wartości wskaźnika E i E_0 jest obowiązkowe, jeżeli wnioskodawca złożył oświadczenie, z którego wynika, że ubiega się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, o którym mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

⁵⁾ Wlicza się tylko koszty, o których mowa w art. 14 pkt 2 ustawy.

3. liczba tworzonych mieszkań chronionych w budynku,
4. liczba wszystkich lokali mieszkalnych w budynku,
5. przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych,²⁾
6. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi,²⁾
7. przewidywany koszt przedsięwzięcia,³⁾
8. udział wnioskodawcy w kosztach przedsięwzięcia (w procentach),
9. przewidywana wartość wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyznaczonego zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, dla budynku,⁴⁾
10. wartość graniczna E_0 wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku, ustalona zgodnie z § 329 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zależności od wartości współczynnika kształtu (A/V) budynku.⁴⁾

G. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku — zakres informacji jak w pkt F.

H. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy — zakres informacji jak w pkt F.

VI. INNE⁶⁾

A. Średnia (z ostatnich trzech lat poprzedzających rok złożenia wniosku) liczby prawomocnych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego, zgłoszonych przez wierzycieli do realizacji przez gminę (na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.)).⁷⁾

- B. Liczba lokali niezbędnych dla osób zamieszkujących w lokalach, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, według zgłoszonych do gminy wniosków potwierdzonych decyzją organu nadzoru budowlanego (na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego).⁸⁾
- C. Liczba niezrealizowanych wniosków o lokale socjalne lub zamienne, spełniających określone przez radę gminy kryteria.⁹⁾
- D. Liczba lokali w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gmin wchodzących w skład związku międzygminnego).¹⁰⁾
- E. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.
- F. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest współfinansowane ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy).
- G. Oświadczenie o zamiarze ubiegania się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, o którym mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia.¹¹⁾

VII. OŚWIADCZENIE O PRAWDZIWOŚCI DANYCH ZAWARTYCH WE WNIOSKU, PODPISANE PRZEZ:

- w przypadku gminy: wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- w przypadku związku międzygminnego: zarząd związku,
- w przypadku powiatu: starostę,
- w przypadku organizacji pożytku publicznego: osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji (należy dołączyć aktualny dokument potwierdzający uprawnienia).

⁸⁾ Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby lokali dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

⁹⁾ Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby wniosków dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

¹⁰⁾ Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby lokali dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

¹¹⁾ Jeżeli wnioskodawca złoży oświadczenie, z którego wynika, że ubiega się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, o którym mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia, powinien podać we wniosku informacje o wysokości wskaźników E i E_0 oraz załączyć do wniosku dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 lit. d rozporządzenia. W przeciwnym razie wniosek zostanie uznany za niekompletny. Jeżeli wnioskodawca złoży oświadczenie, z którego wynika, że nie ubiega się o przyznanie punktów za kryterium 5.A albo 5.B, albo 5.C, punkty za to kryterium nie zostaną przyznane.

⁶⁾ W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych nie są wymagane informacje w pkt A—D.

⁷⁾ Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się średnie dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

**KRYTERIA OCENY WNIOSKÓW O FINANSOWE WSPARCIE W TWORZENIU LOKALI SOCJALNYCH
I MIESZKAŃ CHRONIONYCH**

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja i norma kryterium	Ocena w punktach
1	2	3	4
1.A.	Koszt realizacji przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć zlokalizowanych w powiatach, gdzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ¹⁾ przekracza co najmniej o 20 % cenę 1 m ² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na potrzeby obliczania premii gwarancyjnej ²⁾)	Stosunek kosztu przedsięwzięcia w przeliczeniu na 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem wraz z pomieszczeniami przynależnymi do wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu, w którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie ¹⁾ (x w %; 0 pkt, jeżeli x jest równy bądź większy od 70 %)	$\frac{(x - 70 \%)}{- 20 \%} * 20 \text{ pkt}$ nie więcej niż 20 pkt
1.B.	Koszt realizacji przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć zlokalizowanych w powiatach, gdzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ¹⁾ jest mniejszy od wielkości określonej w lp. 1.A)	Stosunek kosztu przedsięwzięcia w przeliczeniu na 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem wraz z pomieszczeniami przynależnymi do wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu, w którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie ¹⁾ (x w %; 0 pkt, jeżeli x jest równy bądź większy od 90 %)	$\frac{(x - 90 \%)}{- 20 \%} * 20 \text{ pkt}$ nie więcej niż 20 pkt
2.	Stopa bezrobocia ³⁾	Stopa bezrobocia na obszarze działania powiatowego urzędu pracy właściwego ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (x w %). Jeżeli stopa jest równa lub mniejsza od przeciętnej stopy bezrobocia w kraju ³⁾ (y w %), ocena wynosi 0 pkt	$(x - y) * 50 \text{ pkt}$

¹⁾ Ustalany przez wojewodę na okres 6 miesięcy i ogłaszany, w drodze obwieszczenia, w wojewódzkim dzienniku urzędowym — na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; przyjmuje się wskaźnik ostatnio ogłoszony przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

²⁾ Ogłaszana przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego za okresy kwartalne — na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z późn. zm.); przyjmuje się cenę ostatnio ogłoszoną przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

³⁾ Ogłaszana przez Prezesa GUS, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do dnia 30 września każdego roku według stanu na dzień 30 czerwca danego roku — na podstawie art. 82 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. Nr 99, poz. 1001, z późn. zm.); przyjmuje się stopę ostatnio ogłoszoną przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

1	2	3	4
3.A.	Intensywność wsparcia finansowego przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy	Stosunek oczekiwanego finansowego wsparcia do kosztów przedsięwzięcia (x w %). Jeżeli x jest równy 20 %, ocena wynosi 0 pkt	$\frac{(x - 20\%)}{-20\%} * 20 \text{ pkt}$
3.B.	Intensywność wsparcia finansowego przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2, 3 i 5 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy	Stosunek oczekiwanego finansowego wsparcia do kosztów przedsięwzięcia (x w %). Jeżeli x jest równy 30 %, ocena wynosi 0 pkt	$\frac{(x - 30\%)}{-20\%} * 20 \text{ pkt}$
3.C.	Intensywność wsparcia finansowego przedsięwzięć, o których mowa art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Stosunek oczekiwanego finansowego wsparcia do kosztów przedsięwzięcia (x w %). Jeżeli x jest równy 40 %, ocena wynosi 0 pkt	$\frac{(x - 40\%)}{-20\%} * 20 \text{ pkt}$
4.	Standard powierzchniowy lokali mieszkalnych	Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem bez pomieszczeń przynależnych (x). Jeżeli przeciętna powierzchnia użytkowa jest mniejsza lub równa 35 m ² , ocena wynosi 0 pkt	$\frac{(x - 35)}{10} * 10 \text{ pkt}$ nie więcej niż 10 pkt
5.A.	Energooszczędność — dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy	Przewidywana wartość wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyznaczonego zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, jest mniejsza co najmniej o 15 % od wartości granicznej E ₀ określonej w przepisach techniczno-budowlanych ⁴⁾	Jeżeli tak — 10 pkt
5.B.	Energooszczędność — dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 i 3 i art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Przewidywana wartość wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyznaczonego zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, nie przekracza wartości granicznej E ₀ o więcej niż 10 % ⁴⁾	Jeżeli tak — 10 pkt

⁴⁾ W przypadku gdy przedsięwzięciem objęty jest więcej niż jeden budynek lub lokale mieszkalne zlokalizowane w więcej niż jednym budynku, uzyskanie punktów za to kryterium jest uwarunkowane spełnieniem normy kryterium dla każdego budynku.

1	2	3	4
5.C.	Energoozczędność — dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy	Wartość wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyznaczonego zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, obliczona dla budynku, w którym zlokalizowane są lokale, nie przekracza wartości granicznej E_0 o więcej niż 50 % ⁴⁾	Jeżeli tak — 10 pkt
6.	Potrzeby w zakresie lokali socjalnych według stanu na pierwszy dzień półrocza, w którym jest składany wniosek ⁵⁾	<p>Relacja (x) sumy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) średniej (z ostatnich trzech lat poprzedzających rok złożenia wniosku) liczby prawomocnych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego, zgłoszonych przez wierzycieli do realizacji przez gminę, 2) liczby lokali niezbędnych dla osób zamieszkujących w lokalach, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, według zgłoszonych do gminy wniosków potwierdzonych decyzją organu nadzoru budowlanego, 3) liczby niezrealizowanych wniosków o lokale socjalne lub zamienne spełniających określone przez radę gminy kryteria <p>— w gminie (lub wszystkich gminach wchodzących w skład związku międzygminnego) do liczby lokali w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gmin wchodzących w skład związku międzygminnego)</p>	<p>x * 100 pkt</p> <p>nie więcej niż 20 pkt</p>

⁵⁾ W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych wnioski te nie są oceniane na podstawie tego kryterium, lecz uzyskują średnią ocen, jaką uzyskały na podstawie tego kryterium wszystkie ocenione wnioski w danym półroczu.

Załącznik nr 3

WZÓR FORMULARZA ROZLICZENIA UDZIELONEGO FINANSOWEGO WSPARCIA W TWORZENIU LOKALI SOCJALNYCH
I MIESZKAŃ CHRONIONYCH

1. Wnioskodawca:		2. Numer umowy:							
3. Rodzaj przedsięwzięcia (zaznaczyć właściwe*):		A	B	C	D	E	F	G	H
4. Wyłączone wsparcie	zł	5. Faktyczny koszt przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć F, G i H uzupełnia się na podstawie oświadczenia TBS, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy)							
7. Udział wyłączonego wsparcia w faktycznym koszcie przedsięwzięcia	%	6. Udział wnioskodawcy w faktycznym koszcie przedsięwzięcia (dotyczy przedsięwzięć F, G i H; uzupełnia się na podstawie oświadczenia TBS, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy)							
10. Nadwyżka wyłączonego wsparcia nad kwotą wsparcia należnego (jeżeli liczba ujemna, wpisać 0 zł)	zł	8. Maksymalne dopuszczalne wsparcie (20 % kosztu przedsięwzięcia A i D; 30 % kosztu przedsięwzięcia B, C, E i F; 40 % kosztu przedsięwzięcia G i H)							
13. Inne niż wsparcie finansowe źródła sfinansowania przedsięwzięcia (rodzaje i kwoty):		9. Wsparcie należne (przyjmuje się, że równe kwocie z poz. 4, jeżeli nie większe niż kwota z poz. 8, a dla przedsięwzięć F, G i H dodatkowo nie większe niż 50 % kwoty z poz. 6. Jeżeli większe, przyjmuje się niższą z kwot z poz. 6 i 8)							
15. Podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu wnioskodawcy		12. Liczba i powierzchnia użytkowa pozyskanych w ramach przedsięwzięcia lokali socjalnych lub mieszkań chronionych:							
miejsowość i data		15. Podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu wnioskodawcy							

* objaśnienia:

- Budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym.
- Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy i przeznaczony na pobyt ludzi albo części takiego budynku.
- Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy.
- Kupno lokali mieszkalnych.
- Kupno lokali mieszkalnych połączonych z ich remontem.
- Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego budowy budynku.
- Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczony na pobyt ludzi albo części takiego budynku.
- Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy.