

## 319

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 12 lipca 1958 r.

w sprawie zasad lokowania środków zakładowych funduszy mieszkaniowych na rachunkach bankowych oraz zasad i trybu udzielania pożyczek ze środków funduszu.

Na podstawie § 7 uchwały nr 60 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zakładowych funduszy mieszkaniowych (Monitor Polski Nr 26, poz. 153) i § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1950 r. w sprawie zakresu działania Ministra Finansów i zmiany zakresu działania Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego (Dz. U. Nr 22, poz. 188) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) uchwale — należy przez to rozumieć uchwałę nr 60 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zakładowych funduszy mieszkaniowych (Monitor Polski Nr 26, poz. 153),
- 2) funduszu — należy przez to rozumieć zakładowy fundusz mieszkaniowy,
- 3) Banku — należy przez to rozumieć Bank Inwestycyjny.

§ 2. 1. Środki funduszu lokuje się w Banku Inwestycyjnym.

2. Środki własne funduszu podlegają oprocentowaniu w wysokości 1% w stosunku rocznym.

3. Środki funduszu pochodzące z dotacji budżetowych nie korzystają z oprocentowania.

§ 3. 1. Zakłady pracy będące przedsiębiorstwami państwowymi gromadzą środki funduszu na odrębnych rachunkach bankowych.

2. Zakłady pracy będące jednostkami budżetowymi gromadzą środki funduszu na rachunkach środków specjalnych typ 23 pod nazwą: „Zakładowy fundusz mieszkaniowy”.

3. Dla środków własnych funduszu Bank prowadzi odrębną ewidencję.

§ 4. 1. Do rachunków środków specjalnych typ 23 stosuje się przepisy zarządzenia Ministra Finansów z dnia 30 czerwca 1952 r. w sprawie środków specjalnych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych (Monitor Polski z 1952 r. Nr A-60, poz. 914, z 1953 r. Nr A-1, poz. 20, Nr A-79, poz. 939, Nr A-116, poz. 1501, z 1954 r. Nr A-36, poz. 501 i Nr A-45, poz. 642 oraz z 1955 r. Nr 40, poz. 391, Nr 65, poz. 857 i Nr 105, poz. 1414) ze zmianami wynikającymi z niniejszego zarządzenia.

2. Środki specjalne typ 23 mogą pochodzić z dotacji budżetowych.

3. Salda końcowe rachunków środków specjalnych typ 23 nie podlegają przekazaniu na dochód budżetu, lecz pozostają na rachunku środków specjalnych na rok następny.

4. Ustala się następującą klasyfikację dochodów i wydatków środków specjalnych typ 23:

1) *Docho*dy:

§ 1 wkłady mieszkaniowe pracowników,

§ 2 dotacje budżetowe,

§ 3 inne wpływy (np. wpływy uzyskane ze sprzedaży domów mieszkalnych, z tytułu oprocentowania środków własnych funduszu).

2) *Wydatki*:

§ 1 przelewy na rachunek finansowania zakładowego domu mieszkalnego (§ 4 ust. 2 i § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały).

- § 2 przelewy na rzecz prezydiów rad narodowych (§ 5 ust. 1 pkt 2 uchwały),
- § 3 pomoc bezzwrotna na rzecz spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego (§ 5 ust. 1 pkt 3 uchwały),
- § 4 pomoc bezzwrotna dla pracowników zakładu (§ 5 ust. 1 pkt 4 uchwały),
- § 5 zwroty wkładów mieszkaniowych,
- § 6 prowizje bankowe,
- § 7 pokrycie umorzonych należności z tytułu nieściągalnych pożyczek,
- § 8 odprowadzenia do budżetu.

§ 5. W razie likwidacji rachunku funduszu (§ 3 ust. 1 i 2) nie wykorzystane środki budżetowe podlegają przekazaniu na dochód budżetu centralnego.

§ 6. Udzielanie pracownikom zakładu ze środków własnych funduszu:

- 1) pomocy zwrotnej z przeznaczeniem na wkład mieszkaniowy w zakładowym domu mieszkalnym (§ 5 ust. 1 pkt 4 uchwały) — polega na rozłożeniu części tego wkładu na raty,
- 2) pomocy zwrotnej z przeznaczeniem na inne cele niż wymienione w pkt 1 (§ 5 ust. 1 pkt 4 uchwały) — polega na udzielaniu pożyczek,
- 3) pomocy bezzwrotnej z przeznaczeniem na wkład mieszkaniowy w zakładowym domu mieszkalnym (§ 5 ust. 1 pkt 4 uchwały) — polega na zwolnieniu pracownika od obowiązku uiszczenia części wkładu,
- 4) pomocy bezzwrotnej z przeznaczeniem na inne cele niż wymienione w pkt 3 (§ 5 ust. 1 pkt 4 uchwały) — polega na dokonaniu wypłaty z rachunku funduszu.

§ 7. 1. Udzielanie pomocy ze środków własnych funduszu spółdzielniom mieszkaniowym typu lokatorskiego uwarunkowanej przydziałem mieszkań dla pracowników zakładu (§ 5 ust. 1 pkt 3 uchwały) polega na przyznaniu określonej kwoty bezzwrotnie bądź przyznaniu pożyczki.

2. Pomoc bezzwrotna może być przyznawana wyłącznie spółdzielniom przyzakładowym (międzyzakładowym).

3. Pożyczki mogą być przyznawane zarówno spółdzielniom przyzakładowym, jak i innym spółdzielniom typu lokatorskiego na warunkach określonych w uchwale nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) i w uchwale nr 59 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie dodatkowej pomocy Państwa dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 22, poz. 133).

§ 8. 1. Pożyczki ze środków własnych funduszu dla przedsiębiorstw państwowych i spółdzielczych na rozwój produkcji materiałów budowlanych (§ 6 uchwały) udziela się na okres czasu wskazany w decyzji rady zakładowej, nie dłuższy jednak niż 5 lat. Co do pozostałych warunków pożyczek oraz trybu ich udzielania i zabezpieczania stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy o finansowaniu, kredytowaniu i kontroll inwestycji.

2. Pożyczki na rozwój produkcji materiałów budowlanych mogą być przyznawane również spółdzielniom mieszkaniowym typu lokatorskiego, zorganizowanym przy zakładach pracy.

§ 9. Pożyczki, o których mowa w §§ 6 — 8, udziela Bank blokując odpowiednią część środków własnych funduszu.

§ 10. 1. Decyzje o przyznaniu pomocy, o której mowa w §§ 6 — 8, wydaje rada zakładowa.

2. W razie gdy zakład pracy uzyskał dotację budżetową na budowę zakładowego domu mieszkalnego, decyzje w sprawie udzielenia pomocy nie mogą dotyczyć tej kwoty środków własnych funduszu, która w myśl przepisu § 4 uchwały nr 64 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie budownictwa zakładowych domów mieszkalnych i zarządzania nimi (Monitor Polski Nr 26, poz. 155) stanowi warunek przyznania tej dotacji.

§ 11. 1. Przy podejmowaniu decyzji o pomocy dla pracowników zakładu (§ 6) rada zakładowa, niezależnie od wyciecznych uchwały określających maksymalną wysokość pomocy, kieruje się w szczególności następującymi zasadami:

- 1) termin spłaty pożyczki bądź rozłożonej na raty części wkładu mieszkaniowego nie może w zasadzie przekraczać 3 lat od jej przyznania; w przypadkach szczególnie uzasadnionych warunkami materialnymi pożyczkobiorcy spłata może być rozłożona na okres do 6 lat,
- 2) spłata pożyczki rozpoczyna się najpóźniej po upływie roku od jej przyznania,
- 3) pożyczka powinna być spłacana w zasadzie w ratach kwartalnych; na wniosek pożyczkobiorcy pożyczka może być spłacana w ratach miesięcznych,
- 4) pożyczka podlega oprocentowaniu na rzecz Banku w wysokości 1% w stosunku rocznym; od nie zapłaconych w terminie rat Bank nalicza dodatkowo odsetki zwłoki w wysokości 4% w stosunku rocznym.

2. Pożyczki dla pracowników, jak również kwoty przyznane im jako pomoc bezzwrotna Bank przelewa na rachunek inwestycyjny właściwej spółdzielni bądź na rachunek bankowy budującego, gdy pomoc jest udzielana na wkład własny w budownictwie indywidualnym.

§ 12. 1. Środki funduszu pochodzące z dotacji budżetowych mogą być wykorzystywane wyłącznie na budowę zakładowych domów mieszkalnych.

2. Zakład pracy może jednak wystąpić z wnioskiem do Banku o zamianę środków budżetowych na kredyt bankowy dla spółdzielni przyzakładowej (międzyzakładowej) typu lokatorskiego. Udzielenie kredytu następuje przy odpowiednim zastosowaniu przepisów uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) i uchwały nr 59 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie dodatkowej pomocy Państwa dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 22, poz. 133) z jednoczesnym odprowadzeniem dotacji na dochód budżetu centralnego.

§ 13. Do obowiązków Banku sprawującego obsługę funduszu należy w szczególności:

- 1) przyjmowanie wpływów na fundusz,
- 2) uruchamianie środków funduszu na podstawie dyspozycji zakładu pracy wydanych zgodnie z przepisami uchwały i niniejszego zarządzenia,
- 3) udzielanie pożyczek i czuwanie nad ich prawidłowym zabezpieczeniem,
- 4) kontrola terminowości spłaty udzielonych pożyczek i należności ratalnych funduszu.

§ 14. Zaległe należności z tytułu udzielonych pożyczek podlegają, w razie stwierdzenia nieściągalności, spłacie ze środków własnych funduszu.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. J. Trendota