

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 3 sierpnia 1959 r.

o zmianie zarządzenia z dnia 26 lipca 1957 r. w sprawie zasad i trybu udzielania pomocy Państwa na odbudowę i kapitalne remonty budynków mieszkalnych.

Na podstawie § 23 uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 26 lipca 1957 r. w sprawie zasad i trybu udzielania pomocy Państwa na odbudowę i kapitalne remonty budynków mieszkalnych (Monitor Polski Nr 63, poz. 388) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Kapitalny remont polega na wykonaniu w domu użytkowanym robót budowlanych obejmujących:

- 1) naprawę, wymianę lub uzupełnienie elementów budynków w celu przywrócenia jego wartości użytkowej i technicznej,
- 2) naprawę nieczynnych gospodarczo mieszkań lub pomieszczeń w sposób umożliwiający ich zamieszkanie.”;

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pomoc Państwa przewidziana na odbudowę i kapitalne remonty budynków mieszkalnych udzielana być może spółdzielniom na odbudowę i kapitalne remonty domków jednorodzinnych, małych domów mieszkalnych i domów wielomieszkaniowych, a osobom fizycznym na odbudowę i kapitalne remonty domków jednorodzinnych, małych domów mieszkalnych oraz — za zgodą banku — na naprawę nieczynnych gospodarczo mieszkań lub pomieszczeń w domach wielomieszkaniowych.”;

3) w § 5:

a) w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) opinię banku co do możliwości płatniczych wnioskodawcy i możliwości hipotecznego zabezpieczenia, jeżeli kredyt ma być przeznaczony na naprawę nieczynnych gospodarczo mieszkań lub pomieszczeń w domu wielomieszkaniowym, stanowiącym własność osoby fizycznej”;

b) dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Komisje kwalifikacyjne przy prezydiach rad narodowych mogą zwolnić osoby fizyczne od obowiązku przedstawienia wymienionego w ust. 2 oświadczenia co do wysokości i rodzaju wkładu własnego w przypadkach, gdy:

- 1) według stwierdzenia właściwego organu administracji budowlanej stan techniczny budynku wymaga niezwłocznego remontu,

2) trudne warunki materialne osoby fizycznej uniemożliwiają wniesienie wkładu własnego.

4. Ulgi wymienione w ust. 3 nie dotyczą odbudowy domów nie użytkowanych, o których mowa w § 1 ust. 2.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: w z. J. Goryński