

142

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 29 maja 1965 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego kredytu bankowego na organizowanie wykonawstwa robót budowlano-montażowych systemem gospodarczym oraz na finansowanie wstępnych prac przygotowawczych do realizacji dużych osiedli mieszkaniowych.

Na podstawie § 16 ust. 4 uchwały nr 122 Rady Ministrów z dnia 22 maja 1965 r. w sprawie zapewnienia warunków dalszego rozwoju spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 27, poz. 133) zarządza się, co następuje:

§ 1. Bank Inwestycyjny udziela spółdzielniom budownictwa mieszkaniowego kredytu bankowego na organizowanie wykonawstwa robót budowlano-montażowych systemem gospodarczym w zakresie inwestycji lub remontów oraz na finansowanie wstępnych prac przygotowawczych do realizacji dużych osiedli mieszkaniowych.

§ 2. Kredytowanie prowadzi Bank Inwestycyjny w ramach limitów przeznaczonych na ten cel w planach finansowo-kredytowych Banku.

§ 3. Kredyt bankowy, o którym mowa w § 1, udzielany jest:

- 1) na finansowanie nakładów inwestycyjnych polegających na zakupie sprzętu budowlanego i środków transportowych,
- 2) na finansowanie nakładów związanych z uruchomieniem produkcji elementów budowlanych, a w szczególności na budowę lub nabycie bazy produkcyjnej oraz wyposażenie jej w sprzęt i maszyny,
- 3) na finansowanie nakładów związanych z wykonywaniem wstępnych prac przygotowawczych do realizacji dużych osiedli mieszkaniowych (badania geologiczne, prace geodezyjne, studia projektowe itp.).

§ 4. 1. Kredyt przyznawany jest na wniosek spółdzielni, zaopiniowany przez właściwy terenowo oddział Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, powinny być dołączone:

- 1) jeżeli wniosek dotyczy kredytu przeznaczonego na finansowanie nakładów wymienionych w § 3 pkt 1 i 2:
 - a) odpis uchwały właściwego statutowo, organu spółdzielni o powołaniu jednostki prowadzącej wykonawstwo robót budowlano-montażowych systemem gospodarczym w zakresie inwestycji lub remontów bądź produkcję elementów budowlanych,
 - b) plan nakładów wraz z uzasadnieniem ekonomiczno-finansowym,
- 2) jeżeli wniosek dotyczy kredytu przeznaczonego na finansowanie nakładów wymienionych w § 3 pkt 3:
 - a) odpis uchwały właściwego statutowo organu spółdzielni, zatwierdzającej plan wieloletni inwestycji, w którego zakres wchodzi realizacja kredytowanego zadania inwestycyjnego,
 - b) wystawiony przez właściwy organ rady narodowej dokument, stwierdzający przyrzeczenie ustanowienia w przyszłości na rzecz spółdzielni prawa wieczystego użytkowania terenu przeznaczonego pod budowę,
 - c) preliminarz wydatków, zatwierdzony przez właściwy terenowo oddział Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

3. Decyzje o przyznaniu kredytu podejmuje właściwe oddziały Banku Inwestycyjnego.

§ 5. Uruchomienie kredytu następuje po przyjęciu przez spółdzielnię warunków podanych w promesie kredytowej przez potwierdzenie przyjęcia ich do wiadomości na kopii promesy oraz po złożeniu:

- 1) odpisu uchwały walnego zgromadzenia, określającej sumę maksymalnych zadłużeń spółdzielni,
- 2) umowy ustanowienia prawa zastawu na rzecz Banku na maszynach i urządzeniach.

§ 6. Bank Inwestycyjny dokonuje wypłat na podstawie dokumentów przedstawionych mu do realizacji przez spółdzielnię.

§ 7. 1. Termin spłaty kredytu nie może przekraczać 10 lat, licząc od dnia przyznania.

2. Wysokość poszczególnych rat i terminy ich spłat ustala oddział Banku w porozumieniu ze spółdzielnią.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów: w z. J. Kole