

182

ZARZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

z dnia 29 lipca 1981 r.

w sprawie zagospodarowania zbędnych suszarni, strychów i innych pomieszczeń w budynkach stanowiących własność Państwa.

Na podstawie § 2 pkt 10 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1975 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 136 i z 1980 r. Nr 14, poz. 50) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Suszarnie, strychy i inne pomieszczenia w domach wielomieszkaniowych mogą być przebudowywane na lokale mieszkalne, w tym również lokale mieszkalne z pomieszczeniami na pracownię plastyczne lub architektoniczne oraz na samodzielne pracownie plastyczne i architektoniczne.

2. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1, powinny być przeznaczone w pierwszej kolejności na lokale mieszkalne dla osób znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych, a zwłaszcza dla młodych małżeństw.

3. Przebudowie, o której mowa w ust. 1, nie podlegają:

- 1) pomieszczenia suszarni domowych o powierzchni odpowiadającej obowiązującym normom określającym powierzchnię niezbędną do suszenia bielizny oraz
- 2) inne pomieszczenia wykorzystywane przez mieszkańców na cele ogólne, zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 2. 1. Zarządca budynku sporządza wykaz pomieszczeń zakwalifikowanych do przebudowy na cele określone w § 1 ust. 1, po uprzednim uzyskaniu stwierdzenia terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego, że pomieszczenia te, pod względem techniczno-budowlanym mogą być udostępnione do przebudowy, oraz, po uzyskaniu opinii organu samorządu mieszkańców.

2. W razie rozbieżności stanowisk organu samorządu mieszkańców i jednostki zarządzającej budynkiem sprawę rozstrzyga właściwy terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego.

3. Wnioski osób ubiegających się o przebudowę pomieszczeń rozpatruje terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego przy współudziale komisji społecznej powołanej przez ten organ. W skład komisji powinni wchodzić między innymi przedstawiciele jednostek zarządzających budynkami oraz organizacji i związków, o których mowa w ust. 4.

4. Rozpatrzeniu podlegają w pierwszej kolejności wnioski osób skierowanych przez organizacje młodzieżowe i zawodowe oraz związki twórcze.

5. Osoba, której wniosek o przebudowę pomieszczenia został pozytywnie rozpatrzony, jest obowiązana uży-

wać od terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego pozwolenie na przebudowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 3. 1. Udostępnienie pomieszczeń do przebudowy następuje w drodze umowy zawartej między jednostką zarządzającą budynkiem i osobą składającą wniosek.

2. Przebudowy pomieszczenia dokonuje wnioskodawca na własny koszt, ponosząc również koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w związku z przebudową tego pomieszczenia.

§ 4. Objęcie przez wnioskodawcę pomieszczenia przebudowanego na cele określone w § 1 ust. 1 następuje na podstawie decyzji o przydziale, a w miejscowościach, w których nie obowiązuje szczególny tryb najmu — na podstawie umowy najmu.

§ 5. Objęcie przez wnioskodawcę uzyskanego w wyniku przebudowy lokalu mieszkalnego albo lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem na pracownię plastyczną lub architektoniczną może nastąpić po przekazaniu dotychczas zajmowanego mieszkania jego dysponentowi, jeżeli mieszkanie to jest zajmowane na podstawie tytułu prawnego przysługującego wyłącznie wnioskodawcy.

§ 6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego albo lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem na pracownię plastyczną lub architektoniczną, uzyskanego w wyniku przebudowy pomieszczeń, o których mowa w § 1, następuje zgodnie z przepisami o sprzedaży przez Państwo lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych.

§ 7. 1. W razie zwolnienia lokalu uzyskanego w wyniku przebudowy przed upływem 20 lat od jego przejęcia, najemca otrzymuje zwrot poniesionych kosztów w wysokości 5% za każdy rok brakujący do upływu tego okresu. Zwrot nie obejmuje kosztów ponadnormatywnego wyposażenia lokalu.

2. Zwrócone koszty przebudowy zarządca zalicza do kosztów działalności podstawowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska: J. Kępa