

## UCHWAŁA Nr 50 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 marca 1988 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie pomocy społecznych zakładów pracy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych załóg.

Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 110 Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 1983 r. w sprawie pomocy społecznych zakładów pracy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych załóg (Monitor Polski Nr 31, poz. 167 i Dz. U. z 1987 r. Nr 23, poz. 132) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) w ust. 1 wyrazy „w porozumieniu” zastępuje się wyrazami „w uzgodnieniu”,
- b) w ust. 5 wyrazy „do 5 lat” zastępuje się wyrazami „o 5 lat”,
- c) ust. 8 skreśla się;

2) po § 2 dodaje się § 2a—2d w brzmieniu:

„§ 2a. 1. Zakład pracy realizujący wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe może, uwzględniając warunki technologiczne i stan za-

awansowania robót, przyjmować wnioski pracowników (przyszłych najemców) co do sposobu wykończenia i wyposażenia mieszkań, a w szczególności kolorystyki ścian i podłóg, rodzaju materiałów podłogowych, usytuowania punktów świetlnych, urządzeń sanitarnych, punktów czerpania wody, grzejników centralnego ogrzewania i ścianek działowych.

2. Wkład pracy własnej, o którym mowa w § 2 ust. 2, może być wnoszony przez przyszłych najemców w formie wykończenia i wyposażenia mieszkań we własnym zakresie.

3. Zakład pracy, o którym mowa w ust. 1, po ustaleniu wykazu mieszkań przewidzianych dla przyszłych najemców, powinien ich po-

informować, w jakim zakresie i na jakich warunkach mogą przystąpić do wykańczania mieszkań.

- § 2b. 1. Wniosek w sprawie wykończenia i wyposażenia mieszkania powinien zawierać określenie zmian w zakresie wykończenia i wyposażenia mieszkania lub robót, które przyszedł najemca podjąć się wykonać we własnym zakresie.
2. Zakład pracy na podstawie wniosków, o których mowa w § 2a ust. 1, określa w szczególności:
- 1) zmiany w zakresie wykończenia i wyposażenia mieszkań w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej budynku,
  - 2) kwotę, jaka z tytułu ograniczenia zakresu rzeczowego robót wykończeniowych przypadnie na każde z mieszkań wykańczanych przez przyszłych najemców.
3. Jeżeli wielorodzinne budownictwo zakładowe realizuje się w systemie zleconym, ustaleń, o których mowa w ust. 2, dokonuje się w uzgodnieniu z wykonawcą robót; w takim wypadku strony powinny określić w umowie zakres rzeczowy robót i termin ich odbioru.
- § 2c. Do wykończenia we własnym zakresie przez przyszłych najemców mogą być udostępnione mieszkania wyłącznie w budynkach podłączonych do sieci energetycznych, gazowych, ciepłych, wodnokanalizacyjnych oraz wyposażonych w instalacje wewnętrzne.

- § 2d. 1. Zakład pracy, na podstawie umowy, udostępnia przyszłemu najemcy mieszkanie nie w pełni wykończony, w celu wykonania przez niego robót wykończeniowych we własnym zakresie, w terminie, który nie powinien przekroczyć 6 miesięcy.
2. Zakres i sposób wykonania robót wykończeniowych nie może powodować obniżenia standardu przewidzianego w dokumentacji technicznej budynku.
3. Zakład pracy, w miarę posiadanych możliwości, powinien zapewnić przyszłym najemcom przystępującym do wykonania robót wykończeniowych na zasadach określonych w uchwale niezbędną pomoc organizacyjną i techniczną, a w szczególności powierzyć przyszłym najemcom, podejmującym się wykonania robót wykończeniowych we własnym zakresie, odpowiednią ilość i rodzaje materiałów budowlanych, niezbędnych do wykończenia mieszkań.”;
- 3) w § 5:
- a) ust. 2 skreśla się,
  - b) w ust. 4 wyrazy „w porozumieniu” zastępuje się wyrazami „w uzgodnieniu”;
- 4) § 6 i 8 skreśla się;
- 5) w § 7 w ust. 4 wyrazy „w porozumieniu” zastępuje się wyrazami „w uzgodnieniu”;
- 6) w § 9 po wyrazach „z rozwojem tego budownictwa” stawia się kropkę, a pozostałą część zdania skreśla się.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner